

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 3 K 66/24 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber	Amtsgericht Zwickau Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau
Veranlassung Gutachtenerstellung	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge eines Zwangsversteigerungsverfahrens
Wertermittlungsgegenstand	Mit einem Wohnhaus und landwirtschaftlich typischen Gebäuden bebaute Grundstück.
Wohnfläche, etc.	ca. 65 m ² , Größe Flurstück 2.871 m ²
Baujahr	ca. 200 Jahre alt
Barrierefreiheit	Das Wohnhaus ist nicht barrierefrei.
Baulicher Zustand	Das Wohnhaus befand sich im Allgemeinen in einem unterdurchschnittlichen, nicht wertigen und nicht typischen Erhaltungszustand. Die in Teilbereichen ersichtlichen Ausbauelemente sind geprägt durch einen unteren Ausstattungsstandard. Die übrigen Gebäude haben ihren heutigen Stellenwert mit deren Nutzungsmöglichkeiten weitestgehend verloren. Freilegung nach wirtschaftlicher Restnutzungsdauer.
Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag	23.08.2024
Verkehrswert (Marktwert)	124.000 EUR