

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 5

Mörikestraße 7

08060 Zwickau

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine 2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon im 2. OG in einem ca. 2002 sanierten 8 - Familienhaus in Zwickau, Stadtteil Marienthal. Die Wohnung steht leer.

Das Gebäude bildet das Kopf- und Eckhaus einer geschlossenen Bebauungszeile.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	3 K 66/21, Amtsgericht Zwickau
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	01.07.2021
Miteigentumsanteil	113,90 / 1.000
Wohnungsgröße	52 m ²
Anzahl der Räume	2 Zimmer, Kochnische, Bad, Flur, Balkon, Abstellraum im Keller
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 226 b, Gemarkung Marienthal
Stadtteil	Marienthal
Grundstücksgröße	200 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Baumängel und Bauschäden	vorhanden
Verkehrswert	40.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 5, Mörikestraße 7, 08060 Zwickau*

Straßenansicht



Eigentumswohnung 5, Wohnzimmer



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kaufrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 5, Mörikestraße 7, 08060 Zwickau*

Schlafzimmer



Kochnische



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 5, Mörikestraße 7, 08060 Zwickau*

Bad



Flur

