



Aktenzeichen: **3 K 55/22**

Zwickau, d. 15.10.2025

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 01.04.2026	10:00 Uhr	Sitzungssaal 7	Außenstelle Pölbitzer Straße 9, 08058 Zwickau

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Zwickau von Zwickau
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	97,1528/1.000	Raumeinheit	1	5553
2	52,1808/1.000	Raumeinheit	3	5555
3	120,5773/1.000	Raumeinheit	4	5556
4	77,1985/1.000	Raumeinheit	5	5557
5	49,1048/1.000	Raumeinheit	6	5558
6	124,1107/1.000	Raumeinheit	7	5559
7	80,7477/1.000	Raumeinheit	8	5560
8	79,5489/1.000	Raumeinheit	10	5562

an dem Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Zwickau	1524 a	Gebäude- und Freifläche	Agricolastraße 7	534

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

zu lfd. Nr. 1: Gewerberaumeinheit im EG mit ca. 61 m² (san.- bedürftig, Rohbauzustand)

zu lfd. Nr. 2: 2-Raum ETW im 1. OG mit ca. 33 m² (san.-bedürftig, derzeit unbewohnbar)

zu lfd. Nr. 3: 3-Raum ETW im 1. OG zu ca. 68 m² zzgl. Balkon mit ca. 8 m²

(san.-bedürftig, aber bewohnbar)

zu lfd. Nr. 4: Gewerbeeinheit mit ca. 49 m² im 1. OG (san.-bedürftig, derzeit nicht nutzbar)

zu lfd. Nr. 5: 2-Raum ETW mit ca. 31 m² im 2. OG (san.-bedürftig, derzeit nicht bewohnbar)

zu lfd. Nr. 6: 3-Raum ETW mit ca. 70 m² und Balkon mit ca. 8 m² im 2. OG

(san.-bedürftig, aber bewohnbar)

zu lfd. Nr. 7: 2-Raum ETW mit ca. 51 m² im 2. OG (bewohnbar)

zu lfd. Nr. 8: 3- Raum ETW mit ca. 50 m² im DG (bewohnbar)

alle Wohnungen bzw. Gewerbeeinheiten befinden sich in einem unterkellerten, ca. 1900 errichteten und nach 1995 teilw. sanierten Wohn- u. Geschäftshauses als Eckhaus.

Die Verkehrswerte wurden gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG wie folgt festgesetzt:

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	Raumeinheit 1 Blatt 5553	5.000,00 EUR
2	Raumeinheit 3 Blatt 5555	3.000,00 EUR
3	Raumeinheit 4 Blatt 5556	27.000,00 EUR
4	Raumeinheit 5 Blatt 5557	7.000,00 EUR
5	Raumeinheit 6 Blatt 5558	3.000,00 EUR
6	Raumeinheit 7 Blatt 5559	27.000,00 EUR
7	Raumeinheit 8 Blatt 5560	24.000,00 EUR
8	Raumeinheit 10 Blatt 5562	29.000,00 EUR

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 22. bzw. 23.08.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen. Anderenfalls werden diese Rechte bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptsache, Zinsen und Kosten - unter Angabe des beanspruchten Rangs schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden

den Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67 ff. ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit ist **unbar** in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten. Bieter haben sich auszuweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Verkehrswertgutachten können auf der Geschäftsstelle des Versteigerungsgerichts während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Veröffentlichung und weitere Hinweise unter www.zvg-portal.de