

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung, Aktenzeichen: 3 K 40/20 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber

Amtsgericht Zwickau
Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau

Veranlassung Gutachtenerstellung

Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB

Wertermittlungsgegenstand

Gegenstand der vorliegenden Wertfeststellung ist das unbebaute Grundstück (Flurstück 9/2, Gemarkung Ebmath) mit einer Größe von: 4.808 m².

Planungsrechtliche Gegebenheiten

Der Wertermittlungsgegenstand befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes. „Das angefragte Flurstück ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan (31.03.2006) als Mischgebiet aus-gewiesen. Rein städtebau-lich würden wir im Rahmen der Verwaltungsgemeinschaft das Grundstück als Außenbereich einstufen. Jedoch bitten wir Sie in der Unteren Bauaufsicht des Landratsamtes eine rechtsverbindliche Auskunft einzuholen. Das Grundstück befindet sich nicht im Sanierungsgebiet und eine Planaufstellung ist derzeit auch nicht vorgesehen.“

Beurteilung

Die derzeitigen zur Verfügung stehenden Informationen können aufgrund konkreter Tatsachen eine bauliche Nutzung erwarten lassen. Eine gegenteilige städtebau-liche Entwicklung des Gebiets konnte aus den beiden Stellungnahmen und sonstigen Unterlagen nicht entnommen werden.

Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag

28.05.2020

Verkehrswert (Marktwert)

28.800 EUR