

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **11 K 39/24**



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Plauen eingetragene Miteigentumsanteil in 07919 Pausa-Mühltröfz Winterseite 8 versteigert werden.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Langenbach/ 47/1	40/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstück 47/1 verbunden mit Sondereigentum an der im Hof gelegenen Garage, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. (römisch) 7	975

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
1	Gelöscht
2	Gelöscht
3	Gelöscht
4	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Gelöscht
2	1	Gelöscht
3	1	Am Flurstück 47/1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (wasserwirtschaftliches Anlagenrecht - Ortskanalisation Langenbach) für den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland, Plauen; ...
4	1	Auflassungsvormerkung für (lt. Grundbuchauszug)
5	1	gelöscht
6	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet.



**Angaben zum Gebäude (Wohnhaus) mit Sondereigentum
(römisch) 1, 2, 3, 4 und 5:**

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein zweigeschossiges, unvollständig unterkellertes, freistehende Wohnhaus. Im Kellergeschoss befinden sich lt. Bauakten den Wohnungen zugeordnete Kellerräume.

Im Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich jeweils 2 Wohnungen, im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung. Die Gesamtwohnfläche beträgt lt. Aufteilungsplan 307,12 m².

Sondereigentum, hier Garage (römisch) 7, lt. Aufteilungsplan

Im Hofraum befindet sich der Garagenkomplex mit drei Garagen, hier Garagen (römisch) 6, 7 und 8. Der lt. Aufteilungsplan 40/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Garage Nr. (römisch) 6 bezeichnet, befindet sich im Hofraum. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit gehen nicht aus den Plänen der Grundakte hervor. Die Größe beträgt lt. Wohnflächenberechnung der Eigentumswohnanlage 14,00 m². Die Nettonutzfläche beträgt lt. Aufmaß 15,93 m².

Verkehrswert nach § 194 BauGB

4.000,00 €

in Worten: Viertausend EURO