

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **11 K 37/24**



Lage Wohnung (römisch) 4 violett markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Plauen eingetragene Miteigentumsanteil in 07919 Pausa-Mühltrorf Winterseite 8 versteigert werden.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Langenbach/ 47/1	246/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flurstück 47/1 verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss links nebst Kellerabteil, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. (römisch) 4	975

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
1	Gelöscht
2	Gelöscht
3	Gelöscht
4	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Gelöscht
2	1	Gelöscht
3	1	Am Flurstück 47/1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (wasserwirtschaftliches Anlagenrecht - Ortskanalisation Langenbach) für den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland, Plauen; ...
4	1	Auflassungsvormerkung für (lt. Grundbuchauszug)
5	1	gelöscht
6	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet.



Angaben zum Gebäude:

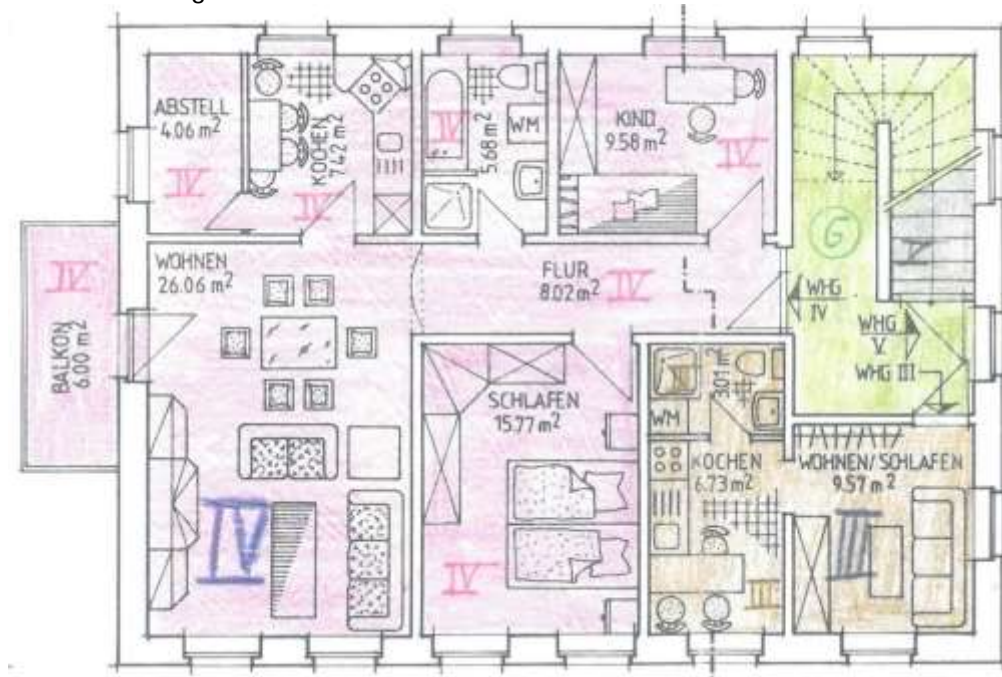
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein zweigeschossiges, unvollständig unterkellertes, freistehende Wohnhaus. Im Kellergeschoss befinden sich lt. Bauakten den Wohnungen zugeordnete Kellerräume.

Im Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich jeweils 2 Wohnungen, im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung. Die Gesamtwohnfläche beträgt lt. Aufteilungsplan 307,12 m².

Sondereigentum, hier Wohnung (römisch) 4, lt. Aufteilungsplan

Der lt. Aufteilungsplan 246/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss Nr. (römisch) 4 bezeichnet, befindet sich im Obergeschoss, Lage lt. Aufteilungsplan mit „links“ benannt. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Grundriss Obergeschoss



Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m²]	Größe lt. Wohnflächen- berechnung [m²]	Größe lt. Aufmaß [m²]
Abstellraum	4,06	4,06	k. A.
Küche	7,42	7,42	k. A.
Bad	5,68	5,68	k. A.
Kinderzimmer	9,58	9,58	k. A.
Wohnzimmer	26,06	26,06	k. A.
Flur	8,02	8,02	k. A.
Schlafzimmer	15,77	15,77	k. A.
Balkon	3,00	3,00	k. A.
Keller	6,22	6,22	0.00
SUMME	85,81	85,81	k. A.
Keller lt. Aufmaß			6,22

Wohnungsgröße ohne Kellerraum: 79,59 m²

Verkehrswert nach § 194 BauGB

26.500,00 €

in Worten: Sechszwanzigtausendfünfhundert EURO