

Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Straßenansicht (Süd-Ansicht; Blick von der Pulsnitztalstraße); umliegende Bebauung



Abbildung 2: Seitenansicht (Süd-Ost-Ansicht; Blick von der Straße "Am Sportplatz); links das Hauptgebäude; rechts der Anbau/-Zwischenbau (tlw. bereits eingestürzt)

Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nur teilweise möglich (Einsturzgefahr).
 Pulsnitztalstraße 52, 01896 Pulsnitz OT Oberlichtenau

 Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nur teilweise möglich (Einsturzgefahr).

 Pulsnitztalstraße 52, 01896 Pulsnitz OT Oberlichtenau

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 3: Seitenansicht (Süd-Ost-Ansicht); links das Hauptgebäude; rechts der Anbau/-Zwischenbau (tlw. bereits eingestürzt); Außenanlagen



Abbildung 4: Ost-Ansicht; im Vordergrund der Anbau/-Zwischenbau (tlw. bereits eingestürzt); dahinter das Hauptgebäude; umliegende Bebauung und Nutzung

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

WMOBILIENBEWERTUNG





Abbildung 5: Nord-Ansicht



Abbildung 6: Stark verwilderter und beschädigter Eingangsbereich zum Hauptgebäude

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S) Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)











Abbildung 7: Räume im Erdgeschoss des Hauptgebäudes; Treppe zum Obergeschoss









Abbildung 8: Räume im Obergeschoss des Hauptgebäudes

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S) Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 9: Blick vom Obergeschoss des Hauptgebäudes zum Anbau/-Zwischenbau; bereits großflächig eingestürzt



Abbildung 10: Blick vom Obergeschoss des Hauptgebäudes zum Anbau/-Zwischenbau; bereits großflächig eingestürzt

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)



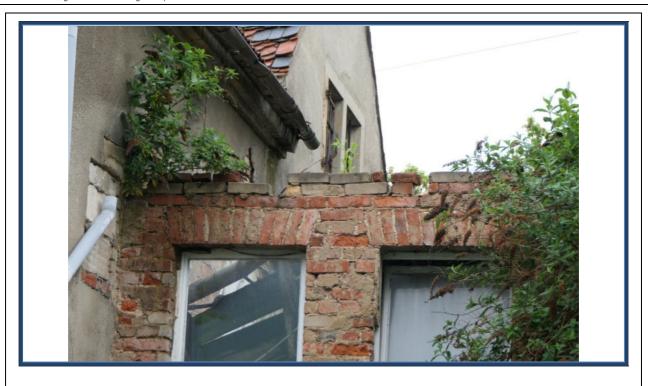


Abbildung 11: Detailansicht des bereits eingestürzten Anbau/-Zwischenbau



Abbildung 12: Detailansichten der Schäden an der Fassade

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 13: Detailansichten der Schäden an der Dacheindeckung



Abbildung 14: Detailansicht des bereits eingestürzten Anbau/-Zwischenbau

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S) Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 15: Detailansichten des bereits eingestürzten Anbau/-Zwischenbau



Abbildung 16: Restruine im östlichen Grundstücksbereich

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 17: Stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen



Abbildung 18: Blick in östliche Richtung in die Straße "Am Sportplatz"; links das Bewertungsobjekt (Restruine); stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 19: Blick in westliche Richtung in die Straße "Am Sportplatz"; rechts das Bewertungsobjekt stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung



Abbildung 20: Blick in westliche Richtung in die Straße "Am Sportplatz" zur Pulsnitztalstraße; rechts das Bewertungsobjekt; stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 21: Blick in nordöstliche Richtung von der Pulsnitztalstraße zum Bewertungsobjekt; Einfahrtsbereich zur Straße "Am Sportplatz"; stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen



Abbildung 22: Blick in nordwestliche Richtung in die Pulsnitztalstraße; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 23: Blick in nordöstliche Richtung vom gegenüberliegenden Parkplatz zum Bewertungsobjekt; Einfahrtsbereich zur Straße "Am Sportplatz"; umliegende Bebauung



Abbildung 24: Blick in nordwestliche Richtung; Kreuzungsbereich der Pulsnitztalstraße und der Straße "Am Sportplatz"; mittig das Bewertungsobjekt mit Kennzeichnung der etwaigen Lage der Abstandsflächenbaulast; umliegende Bebauung