

Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Straßenansicht (Ost-Ansicht); Haupteingangsbereich; Außenanlagen



Abbildung 2: Straßenansicht (Süd-Ost-Ansicht); Haupteingangsbereich; Außenanlagen

¹ Die Verwendung von Innenaufnahmen wurde nicht gestattet.



Abbildung 3: Straßenansicht (Süd-Ansicht); Außenanlagen; umliegende Bebauung



Abbildung 4: Straßenansicht (Süd-West-Ansicht); rückseitige Eingänge; Außenanlagen



Abbildung 5: Straßenansicht (Süd-West-Ansicht); rückseitige Eingänge; Außenanlagen; umliegende Bebauung



Abbildung 6: Rückansicht (Nord-Ansicht); Laderampe; Außenanlagen



Abbildung 7: Rückansicht (Nord-Ansicht); Laderampe; Außenanlagen; umliegende Bebauung



Abbildung 8: Haupteingang (Gebäudeostseite)



Abbildung 9: Detailansichten

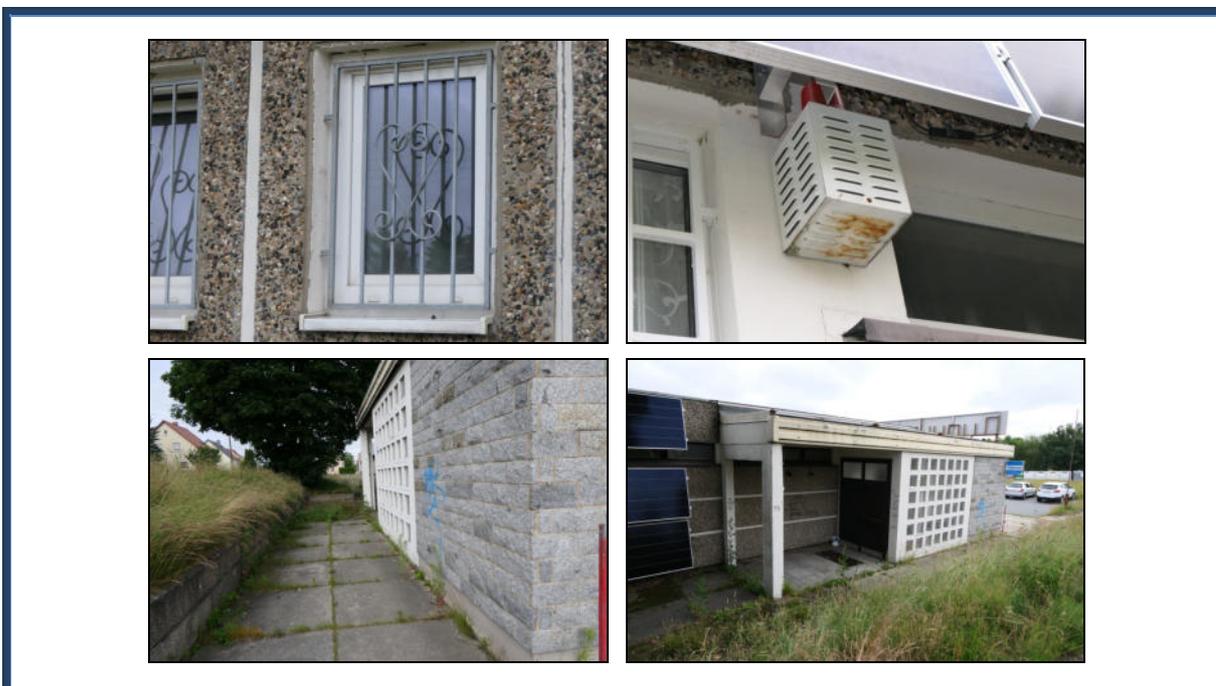


Abbildung 10: Detailansichten



Abbildung 11: Detailansichten



**Abbildung 12: Detailansichten der großflächigen Photovoltaikanlage auf dem Dach (Fremdeigentum);
umliegende Bebauung**



Abbildung 13: Detailansichten der Photovoltaikanlage und technischen Ausstattung (Fremdeigentum)



Abbildung 14: Blick in östliche Richtung zum Bewertungsobjekt; Außenanlagen im westlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 15: Außenanlagen



Abbildung 16: Blick in östliche Richtung entlang der südlichen Grundstücksgrenze; umliegende Bebauung



Abbildung 17: Blick in nördliche Richtung von der Parkstraße; Außenanlagen im westlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 18: Blick in nordöstliche Richtung von der Parkstraße; Kundenparkplatz; Außenanlagen im östlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 19: Blick in östliche Richtung; Kundenparkplatz/Zufahrtsbereich; Außenanlagen im östlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 20: Blick in östliche Richtung; Kundenparkplatz; Außenanlagen im östlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 21: Blick in westliche Richtung zum Bewertungsobjekt; Kundenparkplatz; Außenanlagen im östlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 22: Zufahrtbereich von der Parkstraße über das benachbarte Flurstück 2102/12 (Begünstigung durch ein Geh- und Fahrrecht); umliegende Bebauung



Abbildung 23: Blick in östliche Richtung in die Parkstraße; links das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung



Abbildung 24: Blick in westliche Richtung in die Parkstraße; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung



Abbildung 25: Blick in östliche Richtung in die Parkstraße; mittig das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung



Abbildung 26: Blick in nördliche Richtung in die Parkstraße; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung