



Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Blick in südwestliche Richtung zum Bewertungsobjekt (mittig); Kreuzungsbereich der Bahnhof- und Eisenbahnstraße; teilweise Restmauern und provisorische Stützmauer; stark verwilderte Außenanlagen; angrenzende Bebauung

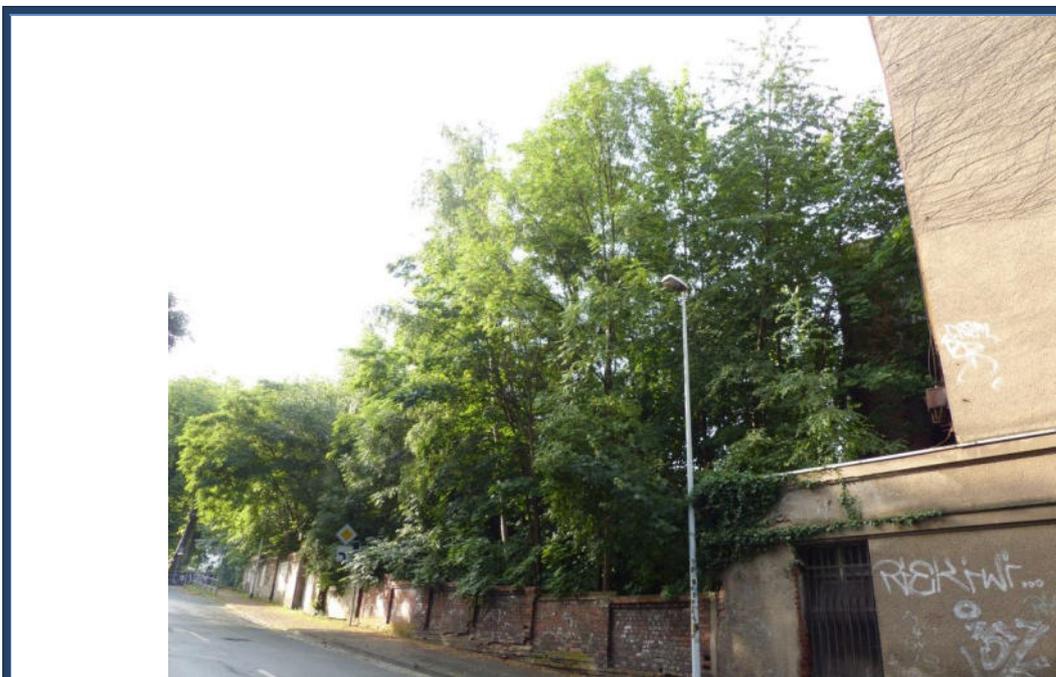


Abbildung 2: Blick in südöstliche Richtung zum Bewertungsobjekt; teilweise Restmauern und provisorische Stützmauer; stark verwilderte Außenanlagen; angrenzende Bebauung

¹ Zum Wertermittlungsstichtag war das Grundstück aufgrund sehr starker Verwilderung sowie aufgrund der Konzeption der benachbarten Gebäude überwiegend nicht zugänglich.



Abbildung 3: Blick in nördliche Richtung; links das Bewertungsobjekt; teilweise Restbebauung bzw. Restmauern und provisorische Stützmauer; stark verwilderte Außenanlagen; im Hintergrund der Bahnhof von Zittau; angrenzende Bebauung



Abbildung 4: Blick in westliche Richtung zum Bewertungsobjekt; teilweise Restbebauung bzw. Restmauern und provisorische Stützmauer; stark verwilderte Außenanlagen; angrenzende Bebauung



Abbildung 5: Blick in südliche Richtung zum Bewertungsobjekt; links Kreuzungsbereich der Bahnhof- und Eisenbahnstraße; teilweise Restmauern und provisorische Stützmauer; stark verwilderte Außenanlagen



Abbildung 6: Detailansichten der Restmauern und der provisorischen Stützmauer

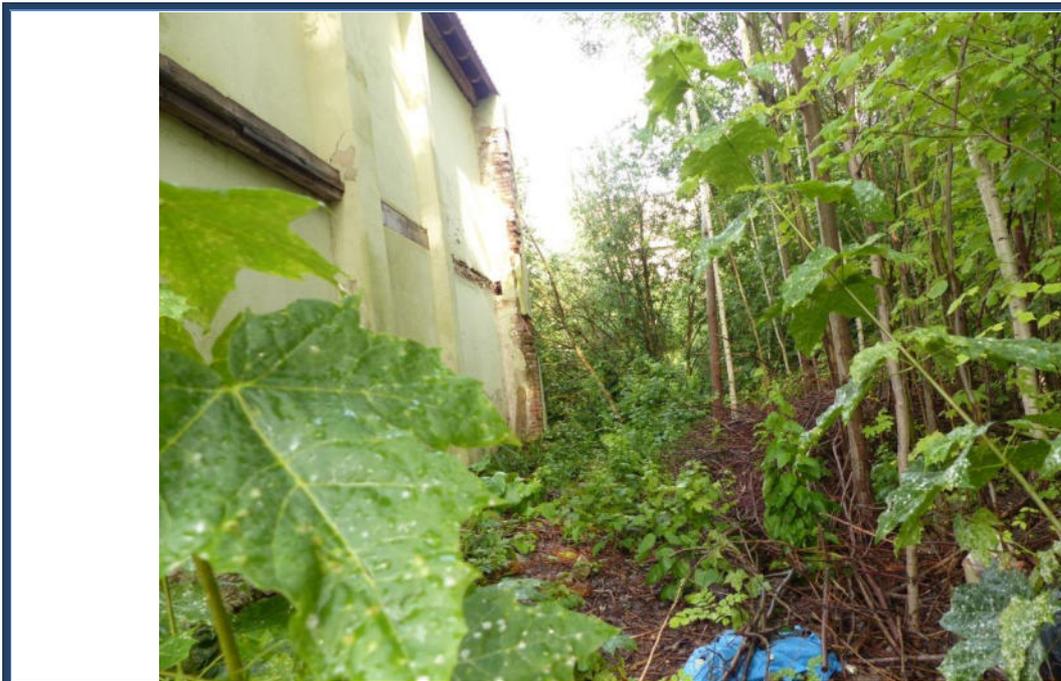


Abbildung 7: Starke Verwilderung; tlw. Gebäudereste; vermutlich Teile des Kellerschosses noch vorhanden und mit Bauschutt verfüllt; tlw. Müllablagerungen



Abbildung 8: Starke Verwilderung; tlw. Gebäudereste; vermutlich Teile des Kellerschosses noch vorhanden und mit Bauschutt verfüllt; tlw. Müllablagerungen



Abbildung 9: Blick in südliche Richtung in die Bahnhofstraße; rechte (nicht im Bild) das Bewertungsgrundstück; umliegende Bebauung und Nutzungen

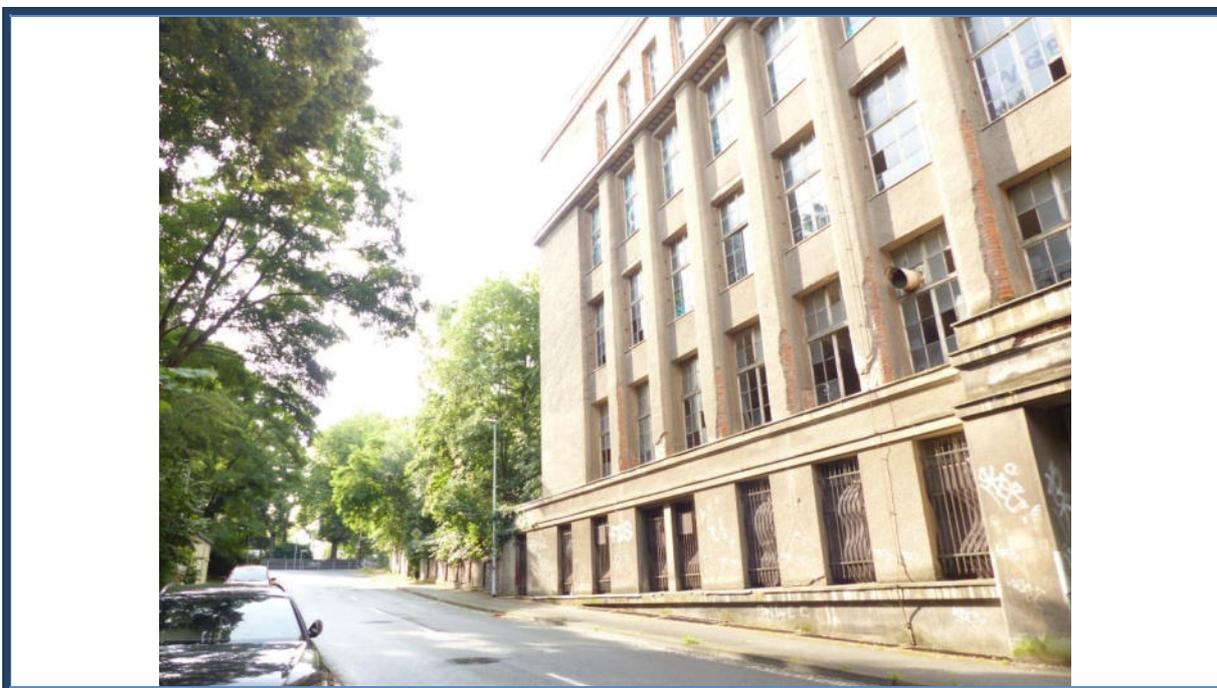


Abbildung 10: Blick in östliche Richtung in die Eisenbahnstraße; rechts das Bewertungsgrundstück; weiter rechts Teile der ehemaligen "Robur-Werke Zittau"; umliegende Bebauung und Nutzungen