Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S) Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

Niederoderwitzer Str. 10 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02 WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET



Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Straßenansicht (Nord-Ansicht); angrenzende Bebauung; Beschädigungen an der Fassade



Abbildung 2: Rückansicht (Süd-Ansicht); angrenzende Bebauung

¹ Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nicht möglich. (Außenbesichtigung)

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

Niederoderwitzer Str. 10 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf Tel. $035842424701 \cdot \text{ FAX } 035842424702$ WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET





Abbildung 3: Hauseingangsbereich an der Gebäudenordseite (Straßenseite)



Abbildung 4: Detailansichten: Schäden an der Fassade

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

Niederoderwitzer Str. 10 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf Tel. $035842424701 \cdot \text{ FAX } 035842424702$ WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET





Abbildung 5: Detailansichten: Schäden an der Fassade



Abbildung 6: Detailansichten

Seite 3 von 6

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)





Abbildung 7: Detailansichten



Abbildung 8: Rückansicht der Anbauten; stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; benachbarte Bebauung

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

Niederoderwitzer Str. 10 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02 WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET





Abbildung 9: Blick in nördliche Richtung zum Bewertungsobjekt; stark verwilderte Außenanlagen angrenzende und umliegende Bebauung und Nutzung

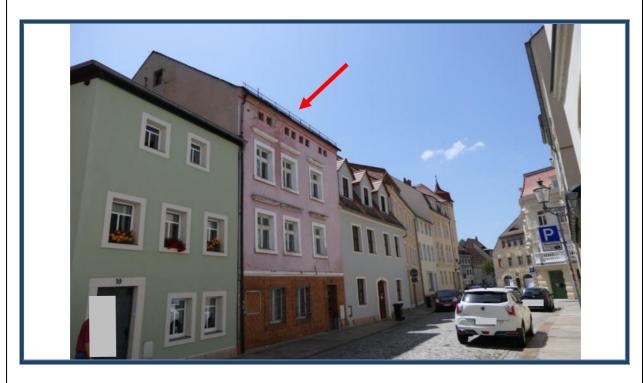


Abbildung 10: Blick in westliche Richtung in die Amalienstraße; links das Bewertungsobjekt; angrenzende und umliegende Bebauung

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

Niederoderwitzer Str. 10 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02 WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET





Abbildung 11: Blick in östliche Richtung in die Amalienstraße; rechts das Bewertungsobjekt; angrenzende und umliegende Bebauung



Abbildung 12: Blick in östliche Richtung in die Amalienstraße; rechts das Bewertungsobjekt; angrenzende und umliegende Bebauung