



Aktenzeichen: **3 K 2/21**

Zwickau, d. 19.05.2025

## Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 29.07.2025	11:00 Uhr	Sitzungssaal 7	Außenstelle Pölbitzer Straße 9, 08058 Zwickau

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Plauen von Plauen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	112/1.000	Wohnung im EG nebst Keller und Abstellraum	1	am Kfz-Stellplatz Nr. 1	18569
2	96/1.000	Wohnung im EG nebst Keller und Abstellraum	2	am Kfz-Stellplatz Nr. 2	18570
3	98/1.000	Wohnung im 1. OG nebst Keller und Abstellraum	3	am Kfz-Stellplatz Nr. 3	18571
4	145/1.000	Wohnung im 1. OG nebst Keller und Abstellraum	4	am Kfz-Stellplatz Nr. 4	18572
5	98/1.000	Wohnung im 2. OG nebst Keller und Abstellraum	5	am Kfz-Stellplatz Nr. 5	18573
6	145/1.000	Wohnung im 2. OG nebst Keller und Abstellraum	6	am Kfz-Stellplatz Nr. 6	18574
7	173/1.000	Wohnung im DG und Spitzboden nebst Keller und Abstellraum 7		am Kfz-Stellplatz Nr. 7	18575
8	133/1.000	Wohnung im DG nebst Keller und Abstellraum	8	am Kfz-Stellplatz Nr. 8	18576

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Plauen	1758/g	Gebäude- und Freifläche	410

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

isolierte Miteigentumsanteile, das Gebäude wurde 2019 abgerissen, Wiederherstellung als WEG möglich, derzeit unbebaut.

**Die Verkehrswerte wurden gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG wie folgt festgesetzt:**

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	Wohnung im EG nebst Keller und Abstellraum 1 Blatt 18569	<b>2.300,00 EUR</b>
2	Wohnung im EG nebst Keller und Abstellraum 2 Blatt 18570	<b>2.000,00 EUR</b>
3	Wohnung im 1. OG nebst Keller und Abstellraum 3 Blatt 18571	<b>2.000,00 EUR</b>
4	Wohnung im 1. OG nebst Keller und Abstellraum 4 Blatt 18572	<b>3.000,00 EUR</b>
5	Wohnung im 2. OG nebst Keller und Abstellraum 5 Blatt 18573	<b>2.000,00 EUR</b>
6	Wohnung im 2. OG nebst Keller und Abstellraum 6 Blatt 18574	<b>3.000,00 EUR</b>
7	Wohnung im DG und Spitzboden nebst Keller und Abstellraum 7 Blatt 18575	<b>3.500,00 EUR</b>
8	Wohnung im DG nebst Keller und Abstellraum 8 Blatt 18576	<b>2.700,00 EUR</b>

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 04.02.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen. Anderenfalls werden diese Rechte bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptsache, Zinsen und Kosten - unter Angabe des beanspruchten Rangs schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67 ff. ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit ist **unbar** in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten. Bieter haben sich auszuweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Verkehrswertgutachten können auf der Geschäftsstelle des Versteigerungsgerichts während der

Öffnungszeiten eingesehen werden.

Veröffentlichung und weitere Hinweise unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)