



Blick vom Flurstück 57/26 in westliche Richtung über das Flurstück 57/27.

Es handelt sich im vorliegenden Fall um drei Flurstücke im östlichen Bereich von Markersdorf OT Gersdorf. Die zu bewertenden Flächen waren zum Zeitpunkt der Besichtigung unbebaut und wurden nicht genutzt. Laut Aussage des Bauaufsichtsamtes des Landkreises Görlitz ist eine Bebaubarkeit mit einem Eigenheim "vorstellbar". Auf Grund der geringen Grundstücksgrößen von 445 m², 392 m² und 46 m² ist die Bebauung mit zwei kleineren Einfamilienhäusern, einem größeren Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus gut möglich. Es ist allerdings zu bedenken, dass das Grundstück nach Süden hin in Richtung des Baches "Weißer Schöps" abfällt und daher auch eher ein feuchter Untergrund vorherrscht.

Der Standort ist für eine Wohnnutzung gut geeignet. Die Straße "Am Wiesengrund" ist von Neubau-Einfamilienhäusern geprägt. Es handelt sich um einen in den 1990er Jahren erschlossenen Standort, der nahezu vollständig bebaut wurde. Da die Straße keine Durchfahrtsstraße darstellt, wird sie vorwiegend nur von Anwohnern befahren. In südliche und östliche Richtung grenzen unbebaute Grünland- sowie Ackerflächen an. Hier ist mit keiner weiteren Bebauung zu rechnen. Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs sind in Markersdorf ab einer Entfernung von ca. 3,5 km vom Grundstück zu finden.

Das Zentrum von Görlitz mit weiteren Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtung ist nach ca. 10 km zu erreichen.



Ausschnitt aus der Flurkarte von Gersdorf mit Kennzeichnung der zu bewertenden Flurstücke 57/26, 57/27 und 57/28 der Flur 7



