W O H N H A U S **Einfamilienhaus mit Anbau**	Gemarkung Lichtenstein, Flurstück 1368, Hartensteiner Straße 20 in 09350 Lichtenstein AZ: 3K 199/24

EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich
Flurstück	1368
Grundbuch von Lichtenstein	Blatt 704
Grundstücksgröße	120 m²
Bodenwert	7.100,00 €
Lage allgemein	Sachsen, Landkreis Zwickau, liegt am östlichen Stadtzentrumsrand; die Entfernung zum Stadtzentrum von Lichtenstein beträgt ca. 5 Gehminuten
Verkehrsanbindungen	B 173, A 4
Baulast, Altlast, Sanierungsgebiet, Denkmalschutz	liegen nicht vor
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude	Einfamilienhaus 2½-geschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, anrechenbare Wohnfläche : ca. 130 m² eigengenutzt Anbau 2 Garagen mit Terrasse
Baujahr	Wohnhaus: 1901 laut Bauakte Anbau: ca. 1988
Instandsetzung und Modernisierungen	teilsaniert
Außenanlagen	kleiner Innenhof (laut Flurkarte)
nachhaltige Nutzung	Einfamilienhaus mit Anbau (zwei Garagen mit Terrasse)
Wertermittlungsstichtag	**05.02.2025**

Verkehrswert: 90.300,00 €

(Grundstück und Gebäude nicht von innen gesehen)



Nord-Ansicht



Nord-Ost-Ansicht



Hauseingang



Hartensteiner Straße nach Süden



Hartensteiner Straße nach Norden



Am Grünen Winkel nach Osten



Am Grünen Winkel nach Westen



Süd-Ost-Ansicht