



Kurzexpose
AZ 11 K 175/24



Im Wege der Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll das im Grundbuch von Langenhessen, Blatt 419, eingetragene Flurstück 966/5 versteigert werden.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Langenhessen/ 966/5	Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche Weststraße 9	3.950

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Eigentümer**
1b	1	Erbengemeinschaft lt. Grundbuch
1c I		
1c II		
1c III		

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Bodenreformvermerk gelöscht
2	1	Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet

Wohnhaus mit Scheunenanbau

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein freistehendes, nicht vollständig unterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit einem Scheunenanbau. Das Gebäude überbaut im Erdgeschoss eine Bruttogrundfläche von 226 m². Das Raumprogramm ergibt sich aus den Bauplänen „Scheunen Um- und Ausbau“ aus 1948 [Anlage des Wertgutachtens].

Das Gebäude wurde 1912 als „Scheune für Herrn Fabrikbesitzer Hugo Schmelzer“ errichtet. Die Um- und Ausbaupläne aus 1948 [Anlage Wertgutachten] dokumentieren den Umbau im Rahmen der Bodenreform als Neubauernstelle zu einem Wohnhaus mit Scheune, Stall, Tenne und Bansen.

Das Bewertungsobjekt stellt ein Komplettsanierungsobjekt dar.

Verkehrswert Gesamt nach § 194 BauGB:

54.000,00 €

in Worten: Vierundfünfzigtausend EURO