

Kurzexpose

AZ 11 K 144/21



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Glauchau, Blatt 7915, eingetragene Flurstück 564 versteigert werden.

Gemarkung: Glauchau
Flst.- Nr.: 564 Dietrich-Bonhoeffer-Straße 47 mit 330 m²

Das Flurstück ist nach Abbruch des Reihenwohnhauses mit hofseitigem Anbau unbebaut.

Das Bewertungsflurstück eignet sich baurechtlich für eine adäquate Neubebauung. Erzielbare Mieten in und um Glauchau stellen sich jedoch konträr zu aktuellen Baupreisen dar, so dass auf diese Bewertungsvariante verzichtet wird. Es erfolgt eine Bewertung als Arrondierungsfläche, da angrenzende Flurstücke über das Bewertungsflurstück erschlossen werden können.

Verkehrswert Gesamt nach § 194 BauGB:

20.000,00 €

in Worten: Zwanzigtausend EURO