

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 1

Mozartstraße 11

08525 Plauen

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine 3-Raum-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines ca. 1900 errichteten und Ende der 1990er Jahre sanierten Mehrfamilienhauses in Plauen.

Im Objekt befinden sich 9 Wohnungen, davon 7 im Vorderhaus und 2 im Hinterhaus.

Das Vorderhaus ist Bestandteil einer geschlossenen Bebauungszeile.

Die Eigentumswohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Vorderhauses. Sie ist vermietet und in gutem Zustand.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren 11 K 138/24, Amtsgericht Zwickau

Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag 10.10.2024

Miteigentumsanteil 134,51 / 1.000

Wohnungsgröße 72 m²

Anzahl der Räume 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur,
Abstellen, Balkon,
Abstellraum im Treppenhaus,
Abstellraum im Keller

Liegenschaftskataster Fl.Nr. 1959/v, Gemarkung Plauen

Stadtteil Reißiger Vorstadt

Grundstücksgröße 500 m²

Denkmalschutz besteht

Altlastenverdacht besteht nicht

Baulastenverzeichnis keine Eintragung

Hausschwammverdacht besteht nicht

Verkehrswert 36.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kaufrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 1, Mozartstraße 11, 08525 Plauen*

Straßenansicht, Eigentumswohnung 1 im Erdgeschoss

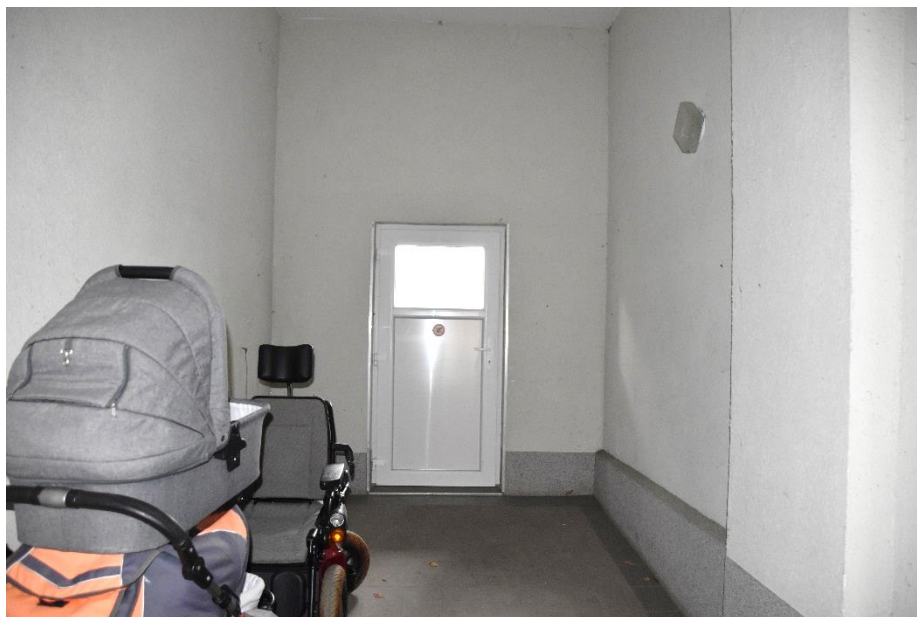


Rückansicht



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 1, Mozartstraße 11, 08525 Plauen*

Blick in den Treppenflur im Erdgeschoss



Blick in einen Kellergang



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 1, Mozartstraße 11, 08525 Plauen*

Wohnungseingangstür der zu bewertenden Wohnung 1

