



Blick von der Jahnstraße auf die Giebelseite der Doppelhaushälfte Jahnstraße 80 in Weißwasser

Es handelt sich im vorliegenden Fall um das in **Weißwasser** gelegene Grundstück **Jahnstraße 80**. Das Grundstück ist insgesamt 499 m<sup>2</sup> groß und mit einem Einfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte bebaut. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem noch ein Nebengebäude und ein Freisitz. Zum Wertermittlungsstichtag ist das Grundstück eigengenutzt. Das Einfamilienhaus ist teilweise unterkellert und besitzt Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss. Darüber ist auch noch ein kleiner Spitzboden vorhanden. Das Gebäude wurde ursprünglich lt. Bauzeichnungen 1929 errichtet. In den 1990iger Jahren ist eine umfangreiche Sanierung mit Dach, Fenstern, Fassade, Sanitär, Elektrik und der kompletten Innenausstattung vorgenommen worden. Seit dieser Zeit ist nach den vorliegenden Informationen nur noch die Heizungstherme erneuert worden. Entsprechend ist der Standard noch gut nutzbar, aber schon etwas in die Jahre gekommen.

Das Haus besitzt im Erdgeschoss ein großes Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnraum, Küche und Wohnzimmer mit dem Ausgang auf einen Balkon (kleine Terrasse) und in den Garten. Im Dachgeschoss gibt es drei Wohnräume und ein kleines Bad mit Waschtisch und WC. Der Keller ist in drei Abstellräume unterteilt.

Das Grundstück weist eine Größe von 499 m<sup>2</sup> auf und ist damit recht klein. Hier wurde das Nachbarflurstück 76/6 innerfamiliär abgetrennt. Dadurch fehlt dem Bewertungsflurstück 76/5 eine separate Zufahrt.

Das Grundstück grenzt auf der südöstlichen Seite direkt an den Jahnstraße an, die in diesem Bereich mäßig stark befahren ist. Nicht weit entfernt liegt ein größeres Naherholungsgebiet am Jahnteich. Das zu bewertende Grundstück befindet sich in einer sehr guten Wohngegend in Weißwasser.



Ausschnitt aus der Flurkarte der Gemarkung Weißwasser mit Kennzeichnung des zu bewertenden Flurstücks 76/5





