

Kurzexposé

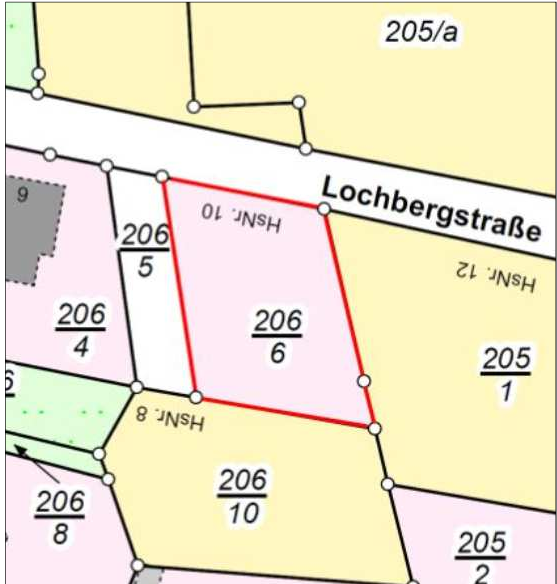


Unbebautes Grundstück

Lochbergstraße 10
02708 Schönbach b. Löbau

Grundbuch von Schönbach, Blatt 714, lfd. Nr. 1
 Gemarkung Schönbach,
 Flurstück 206/6 (500 m²)

AZ: 5 K 106/18

Großräumige Lage:	Bundesland: Sachsen; Landkreis: Görlitz Schönbach b. Löbau mit ca. 1090 Einwohnern
Objektart:	unbebautes Grundstück
Objektbeschreibung:	<p>Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 325 m² großes, unbebautes Grundstück. (Vgl. weitere Ausführungen bei Bodenwertermittlung.)</p> <p>Durch die am Tag der Ortsbesichtigung herrschenden Witterungsbedingungen (geschlossene Schneedecke) konnten die Außenanlagen, nur soweit es möglich war, in Augenschein genommen werden. Im Gutachten wird von einfachen Außenanlagen ausgegangen. Daraus ggf. resultierende Besonderheiten sind ggf. zusätzlich zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.</p>
	 <p>Quelle: Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen, Landkreis Görlitz</p>
grundbuchlich eingetragene Rechte (II. Abteilung):	<ul style="list-style-type: none"> • Insolvenzverfahrensvermerk • Zwangsversteigerungsvermerk
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	nein
Altlasten:	nein
Denkmalschutz:	Lage im archäologischen Relevanzbereich
Beeinträchtigungen/sonstiges:	keine bekannt
Erschließung:	<p>Gemäß der schriftlichen Auskunft der Stadtverwaltung Neusalza-Spremberg vom 18.02.2021 liegt ein Wasseranschluss an.</p> <p>Gemäß der schriftlichen Auskunft der Sachsen Netze GmbH vom 26.02.2021 besteht die Anschlussmöglichkeit an Strom.</p> <p>Gemäß der schriftlichen Auskunft der SOWAG mbH vom 12.04.2021 ist das zu bewertende Grundstück trink- und abwasserseitig erschlossen.</p>
Verkehrswert:	rd. 9.900,- € Wertermittlungsstichtag: 18.02.2021