



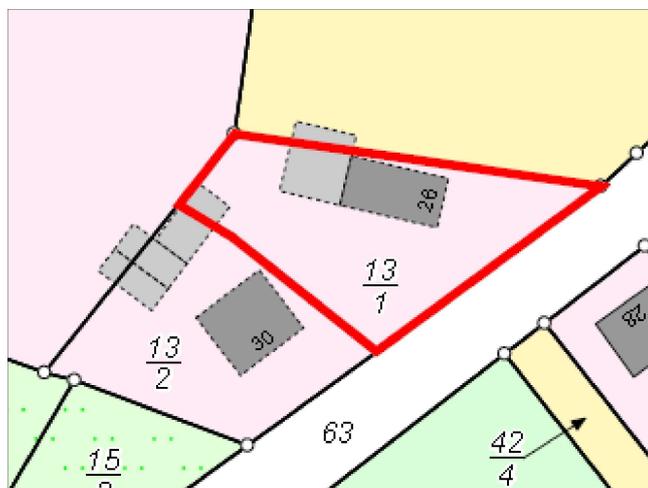
Blick in nordöstliche Richtung auf das Wohnhaus Milkler Straße 26 in Boxberg/O.L. OT Rauden auf der rechten Seite und den Wirtschaftsanhau auf der linken Seite.

Es handelt sich im vorliegenden Fall um das in Boxberg/O.L. OT Rauden gelegene Grundstück Milkler Straße 26. Das Grundstück ist 667 m² groß und liegt auf dem Flurstück 13/1. Es ist mit einem Wohnhaus mit Anbau und einem Garagenanbau bebaut.

Das Wohnhaus wurde massiv errichtet. Es ist nicht unterkellert und besitzt Erdgeschoss und das ausgebautе Dachgeschoss unter dem Satteldach. Das Gebäude weist zum Wertermittlungsstichtag einen wenig sanierten Zustand auf. Einige Sanierungsmaßnahmen fanden vermutlich in den 1990er Jahren statt. Der Beheizung dient ein Heizölkessel an der Zentralheizung. In den Räumen sind überwiegend modernere Plattenheizkörper vorhanden. Weiterhin wurden die Fenster mit Rollläden größtenteils erneuert. Die Dacheindeckung vom Wohnhaus wurde auch etwa in den 1990er Jahren erneuert. Ob dabei auch eine Wärmedämmung eingebaut wurde, ist nicht bekannt. Der Wirtschaftsanhau besitzt noch ein altes Dach.

Das Gebäude ist in Erd- sowie Dachgeschoss wohnlich nutzbar. Im Erdgeschoss sind Windfang, Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer vorhanden. Im Wirtschaftsanhau gibt es den Heizungsraum, das Heizöllager mit Abstellbereich, einen Flur und ein Bad. Im Dachgeschoss gibt es einen weiteren Flur, ein Kinderzimmer und einen Abstellraum.

Östlich wurde an das Nebengebäude vom Nachbarflurstück 13/2 eine Garage angebaut, die auch noch genutzt werden kann. Das Grundstück Milkler Straße 26 besitzt Grün- und Gartenflächen.



Ausschnitte aus der Flurkarte der Gemarkung Mönau mit Kennzeichnung des zu bewertenden Flurstücks 13/1



