

Kurzexposé



**unbebautes Grundstück
(Teil des ehemaligen
Ritterguts Rosenhain)**

**Am Gut
02708 Löbau OT Rosenhain**

Grundbuch von Rosenhain Blatt: 559 lfd. Nr.: 5
Gemarkung: Rosenhain Flurstück: 4 Fläche: 111 m²

AZ: 2 K 86/23

Großräumige Lage:	Bundesland: Sachsen Landkreis: Görlitz Ort: Löbau OT Rosenhain	
Objektart:	unbebautes Grundstück (Arrondierungsfläche; Teil des ehemaligen Ritterguts Rosenhain)	
Baujahr:	k. A.	
Objektbeschreibung:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 111 m ² großes, unbebautes Grundstück. Das zu bewertende Grundstück ist ein Teil des ehemaligen Ritterguts Rosenhain und steht unter Denkmalschutz.	
grundbuchlich eingetragene Rechte (II. Abteilung):	Zwangsversteigerungsvermerk (hier nicht wertrelevant)	
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	nein	
Altlasten:	nein	
Denkmalschutz:	ja	
Beeinträchtigungen/sonstiges:	keine erkennbar	
Verkehrswert:	rd. 900, - €	Wertermittlungstichtag: 19.01.2024