

**EINFAMILIENHAUS
und Nebengebäude**Gemarkung Treuen, Flurstück 1281,
Albrecht-Bühning-Straße 37 in 08233 Treuen
AZ: 3K 76/24**EXPOSÉ**

Grundstück	im Innenbereich
Flurstück	1281
Grundbuch von Treuen	Blatt 71
Grundstücksgröße	800 m ²
Bodenwert	40.400,00 €
Lage allgemein	Sachsen, Vogtlandkreis, Kleinstadt im sächsischen Vogtlandkreis nordöstlich von Plauen
Verkehrsanbindungen	B 94, B169, A 72
Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude/ Gebäudezustand	<u>EINFAMILIENHAUS - unsaniert</u> 1 ½-geschossig, nicht unterkellert ca. 60 m ² Wohnfläche monatliche Nettokaltmiete: 0,00 € Leerstand: 100 % seit vielen Jahren <u>GARAGE und eingestürzter Schuppenteil - unsaniert</u>
Baujahr	1891 laut Bauakte Umbau 1957
Instandsetzung und Modernisierungen	keine Maßnahmen
Außenanlagen	ungepflegt
nachhaltige Nutzung	Einfamilienhaus und Nebengebäude
Besonderheiten	- unrentierliche bauliche Anlage - Gebäude hofseitig zu begehen - Grundstück und Gebäude nicht von innen gesehen
Wertermittlungsstichtag	16.07.2024

Verkehrswert: rd. 15.000,00 €



Albrecht-Bühning-Straße nach NW



Albrecht-Bühning-Straße nach SO



Nordansicht



Grundstückseingang



SW-Ansicht



Nebengebäude



Hauseingang



NO-Ansicht





Blick vom Grundstück 1279/2



Südansicht