DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

SCHULZENSOHN
IMMOBILIENBEWERTUNG

Fotodokumentation (Außenbesichtigung)

Abbildung 1: Straßenansicht (Nord-Ost-Ansicht); Kreuzungsbereich der Humboldtstraße und der Friedrich-Schneider-Straße; stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Abbildung 2: Straßenansicht (Süd-Ost Ansicht); stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Abbildung 3: Seitenansicht (Süd-Ansicht); starke Beschädigungen an der Fassade und der Dachentwässerung

Abbildung 4: Seitenansicht (Süd-Ansicht); starke Beschädigungen an der Fassade und der Dachentwässerung

Abbildung 5: Rückansicht (West-Ansicht); verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Abbildung 6: Seitenansicht (Nord-Ansicht); verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Abbildung 7: Detailansicht: Beschädigungen an der Fassade

Abbildung 8: Detailansicht: Beschädigungen an der Fassade

Abbildung 9: Detailansichten: Schäden an der Dacheindeckung und an der Dachentwässerung

Abbildung 10: Detailansichten: Schäden an der Dacheindeckung und an der Dachentwässerung; eine offenstehende Dachluke

Abbildung 11: Detailansichten: stark beschädigte Fenster; tlw. notgesichert

Abbildung 12: Eingangsbereich zur ehemaligen Gewerbeeinheit an der Gebäudeostseite; stark beschädigt; Außenanlagen

Abbildung 13: Kelleraußenzugang; Miniaturbild: Hauseingang; stark beschädigte Außenanlagen

Abbildung 14: Stark verwilderte und beschädigt Außenanlagen

Abbildung 15: Stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen; umliegende Bebauung

Abbildung 16: Stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen im rückseitigen Grundstücksbereich

Abbildung 17: Stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen im rückseitigen Grundstücksbereich

Abbildung 18: Blick (in östliche Richtung) von der Friedrich-Schneider-Straße zum Kreuzungsbereich der Humboldtstraße und der Friedrich-Schneider-Straße; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung

Abbildung 19: Blick (in westliche Richtung) vom Kreuzungsbereich der Humboldtstraße und der Friedrich-Schneider-Straße; links das Bewertungsobjekt (Eckgrundstück); umliegende Bebauung

Abbildung 20: Blick (in nördliche Richtung) in die Humboldtstraße; links das Bewertungsobjekt; Miniaturbild: Blick (in südliche Richtung) in die Humboldtstraße; umliegende Bebauung;