

**unbebautes Grundstück**

Gemarkung Plauen, Flurstück 2208/3,  
Reinsdorfer Straße in 08527 Plauen  
AZ: 11K 57/24

## EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich
Flurstück	2208/3
Grundbuch von Plauen	Blatt 1824
Grundstücksgröße	553 m <sup>2</sup>
Bodenwert	37.600,00 €
Lage allgemein	Plauen ist Große Kreisstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Das Grundstück liegt im Stadtgebiet Süd und im Stadtteil Südvorstadt. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Plauen beträgt ca. 2 km
Verkehrsanbindungen	B 92, B 173 A 72 (Hof-Chemnitz), mit den Anschlussstellen Pirk, Plauen Süd, Plauen Ost
Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Überbau	nicht erkennbar
Grundstückszustand	unbebautes Grundstück
nachhaltige Nutzung	Bauland <b>Achtung!</b> Eine Rechtssicherheit über die Bebaubarkeit des Grundstücks kann nur über einen qualifizierten Vorbescheid erreicht werden.
Besonderheiten	Grundstück nur von außen gesehen
Wertermittlungsstichtag	28.05.2024

**Verkehrswert: 28.200,00 €**



**Blick zur Südstraße**



**Westansicht**



**Blick vom Balkon Südstraße 12**



**Blick vom Balkon Südstraße 12**



**Blick nach NW**