

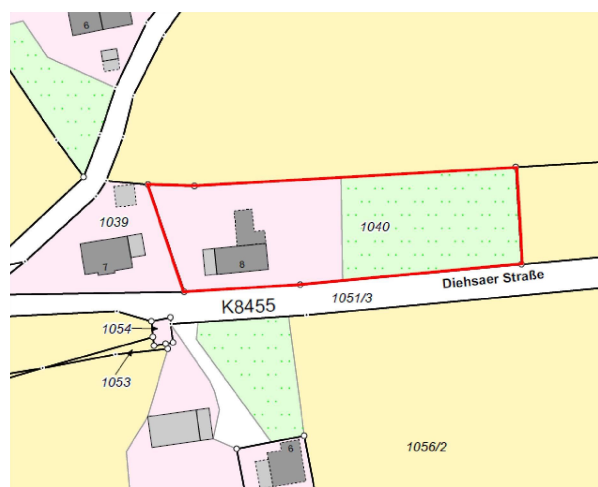


Blick in nördliche Richtung auf die südliche Fassade des Einfamilienhauses an der
Diehsaer Straße 8 in Hohendubrau OT Thräna.

Es handelt sich im vorliegenden Fall um das in Hohendubrau OT Thräna gelegene Grundstück Diehsaer Straße 8. Das Grundstück ist insgesamt 2.551 m² groß und liegt auf dem Flurstück 1040. Es ist mit einem massiv errichteten Einfamilienhaus mit Anbauten sowie auch Nebengebäuden bebaut. Zum Wertermittlungsstichtag wird das Grundstück wohnlich eigengenutzt.

Das Wohnhaus wurde als freistehendes Einfamilienhaus vor. Es ist vermutlich nicht unterkellert und besitzt Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. Das Baujahr des Hauses ist nicht bekannt. Vermutlich sind nach der Wende Sanierungsmaßnahmen erfolgt. Das Dach liegt als Krüppelwalmdach vor und besitzt noch eine ältere Eindeckung mit Biberschwanzziegeln. Die Fenster des Gebäudes sind im Erdgeschoss als DDR-Holzverbundfenster verblieben. Im Dachgeschoss sind bereits moderne, wärmedämmverglaste Fenster eingebaut worden. Außerdem wurde in das Dach neuere Dachflächenfenster eingesetzt. Das Wohnhaus besitzt einen Anbau, der über Erd- und Dachgeschoss verfügt und in dem der Heizungsraum untergebracht wurde. Die Beheizung erfolgt über eine ältere Heizung für feste Brennstoffe. Weiterhin besitzt das Haus noch einen Garagenanbau, der Platz zum Unterstellen eines PKWs bietet. Das Flurstück 1040 ist insgesamt 2.551 m² groß. Die Bebauung liegt dabei im westlichen Grundstücksbereich. Der östliche Teil des Flurstücks liegt vornehmlich als Gartenfläche vor und ist mit Bäumen und Sträuchern bewachsen. Hier gibt es außerdem noch einen Schuppen sowie eine Blechgarage für drei PKWs.

Das Grundstück liegt im nordöstlichen Randbereich von Thräna, einem kleinen Ortsteil der Gemeinde Hohendubrau. Die Umgebung ist vornehmlich durch Einfamilienhausgrundstücke, kleine Hofstellen und Landwirtschaftsflächen geprägt und wirkt sehr ländlich.



Ausschnitt aus der Flurkarte der Gemarkung
Groß-Radisch mit Kennzeichnung des zu
bewertenden Flurstücks 1040



