

Kurzinformationen aus dem Verkehrswertgutachten

über zwei unbebaute und ein mit einem Schuppengebäude bebautes Flurstück in 02894 Vierkirchen

sachverständigenbüro

Thomas von Skrbensky

Thomas von Skrbensky
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)

Grüner Graben 24
02826 Görlitz

Tel.: 0 35 81 / 66 19 75
Fax: 0 35 81 / 66 72 53

Aktenzeichen:	3 K 29 / 23
Lage:	innerörtliche Lage in der Gemeinde Vierkirchen und dabei im Ortsteil Arnsdorf
Objektart:	- Flst. 21/4: öffentlich gewidmete Straße - Flst. 21/5: unbebautes Flurstück - Flst. 21/11: mit einem Schuppen bebautes Flurstück
Grundstücksgröße:	- Flst. 21/4: 362 m ² - Flst. 21/5: 2.080 m ² - Flst. 21/11: 2.033 m ²
Baubehördliche Angaben:	- keine Baulasten und keine Altlasten, kein Denkmalschutz - Lage im Außenbereich
Rechte und Belastungen:	keine
anliegende Medien:	Strom- und Trinkwasserleitungen sowie zwei Klärgruben auf dem Flst. 21/5 für die Erschließung umliegender Wohngrundstücke vorhanden

Objektbeschreibung: Die drei Flurstücke befinden sich in der Gemeinde Vierkirchen, innerhalb des Ortsteils Arnsdorf und dabei in direkter Nähe zur Autobahn A4 östlich der Autobahnauffahrt Nieder-Seifersdorf. Die Flurstücke 21/4 und 21/5 sind unbebaut, wogegen auf dem Flurstück 21/11 ein Schuppengebäude errichtet wurde. Die Flurstücke sind als Grünflächen ausgewiesen. Das Flurstück 21/4 ist eine unbefestigte aber öffentlich gewidmete Straße, welche drei angrenzende Wohngrundstücke erschließt. Die Flurstücke 21/5 und 21/11 sind teilweise bewachsen und befinden sich jeweils östlich bzw. westlich der drei bebauten Grundstücke Arnsdorf 1a bis 1c, welche durch das Flurstück 21/4 erschlossen werden. Das Flurstück 21/5 wird überwiegend zur Erschließung der angrenzenden Wohngrundstücke genutzt. Das Flurstück 21/11 wird als einfache Gartenerweiterung der Wohngrundstücke Arnsdorf 1a bis 1c genutzt. Auf dem Flst. 21/11 wurden dahingehend eine Vielzahl an Gegenständen vorgefunden, die den Eigentümern der Wohngrundstücke Arnsdorf 1a bis 1c gehören sollen.

Verkehrswert: **15.950,00 €**
(davon Flst. 21/4: 1.450 €; Flst. 21/5: 5.400 € und Flst. 21/11: 9.100 €)



Auszug aus der Liegenschaftskarte



Blick entlang des Flst. 21/4 in nördliche Richtung. Das Flurstück ist öffentlich gewidmet



Blick entlang des Flst. 21/4 in südliche Richtung. Links befindet sich das Flst. 21/5



Blick auf das Flst. 21/5



Blick auf das Flst. 21/5

Kurzinformationen aus dem Verkehrswertgutachten

über zwei unbebaute und ein mit einem Schuppengebäude bebautes Flurstück in 02894 Vierkirchen

sachverständigenbüro

Thomas von Skrbensky



Blick über den südlichen Teil des Flst. 21/11



Auf dem Flst. 21/11 wurde eine Vielzahl an Gegenständen vorgefunden. Die genauen Eigentumsverhältnisse konnten dabei nicht abschließend geklärt werden, da der Eigentümer der Bewertungsflurstücke nicht persönlich angetroffen wurde



Blick auf einen weiteren Teil des Flst. 21/11



Blick auf den nördlichen und dreiecksförmigen Teil des Flst. 21/11