

## Fotodokumentation<sup>1</sup>



**Abbildung 1: Vorderansicht (Ost-Ansicht); verwilderte Außenanlagen; Mitnutzung eines Fremdgrundstücks - vgl. hierzu Hinweise im Gutachten, Abschnitt 1.3 b)**



**Abbildung 2: Vorder- und Seitenansicht (Nord-Ost-Ansicht); verwilderte Außenanlagen; Mitnutzung eines Fremdgrundstücks - vgl. hierzu Hinweise im Gutachten, Abschnitt 1.3 b)**

<sup>1</sup> Für die Verwendung von Innenfotos liegt eine schriftliche Erlaubnis vor.



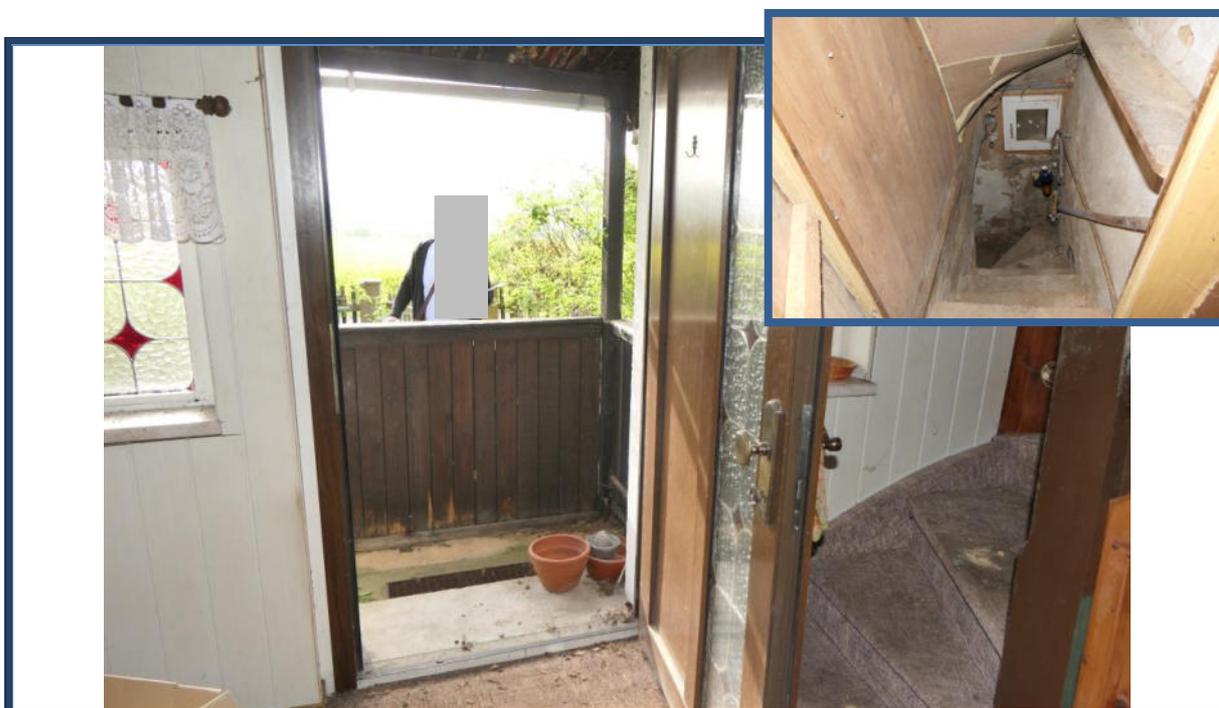
**Abbildung 3: Rückansicht (West-Ansicht); sehr stark verwilderte Außenanlagen**



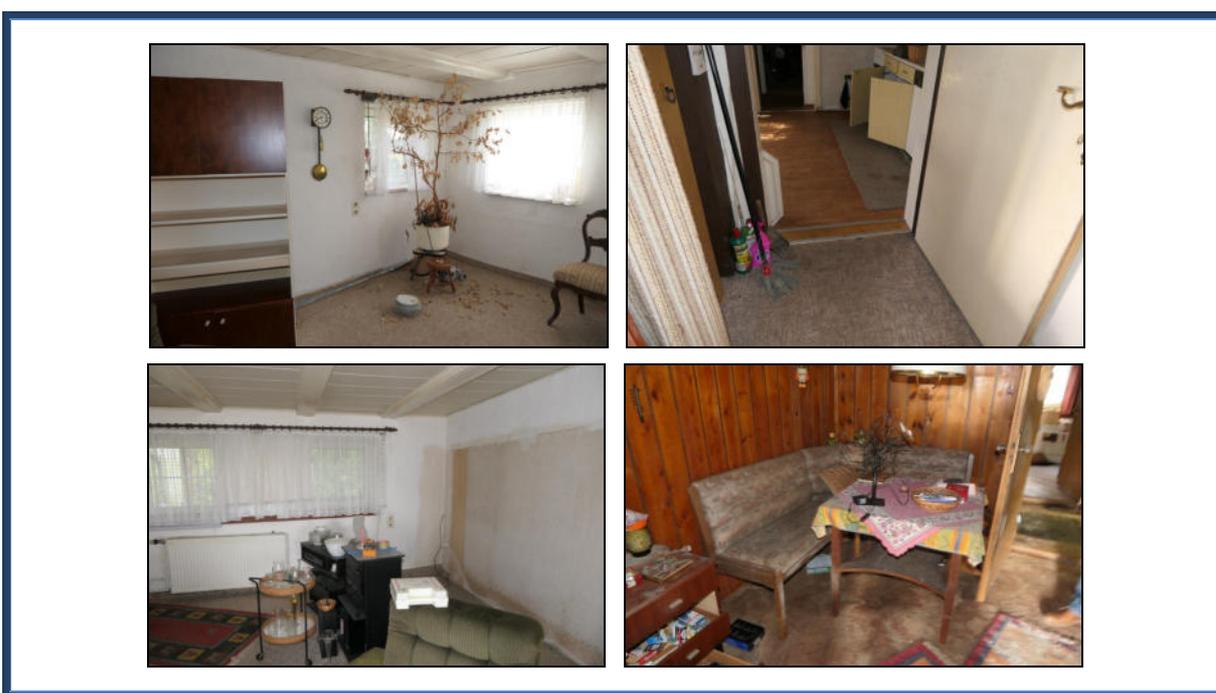
**Abbildung 4: Seitenansichten; verwilderte und beschädigte Außenanlagen**



**Abbildung 5: Hauseingangsbereich**



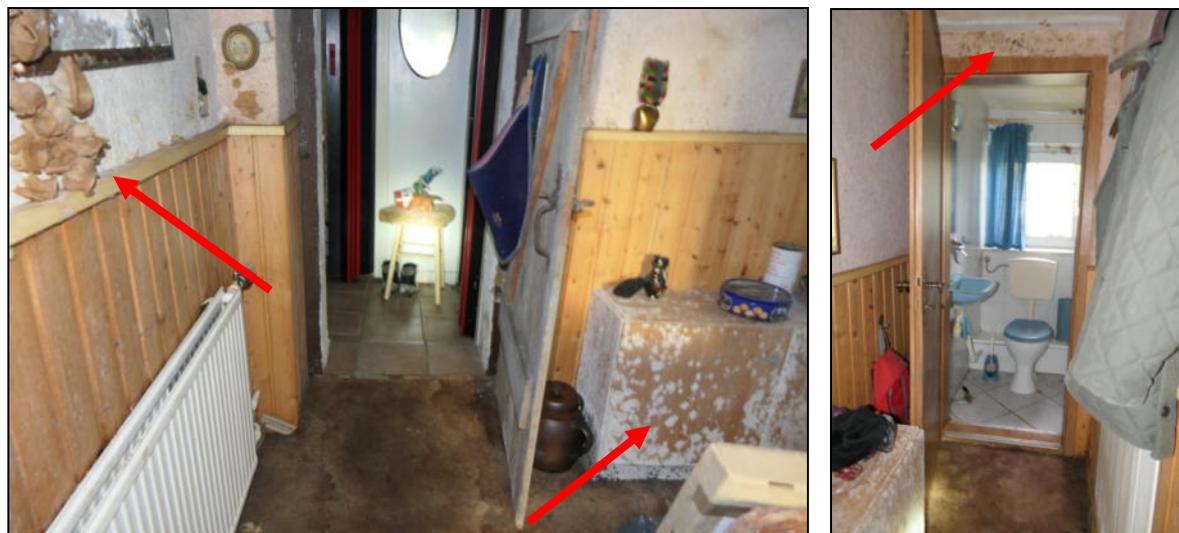
**Abbildung 6: Hauseingangsbereich; Kellerzugang (baujahr- und bauartbedingte Feuchtigkeitsproblematik)**



**Abbildung 7: Wohnräume im Erdgeschoss**



**Abbildung 8: Bereich im rückseitigen Anbau im Erdgeschoss (Badezimmer, Hausflur, Abstellraum); starke Wasserschäden; Verdacht auf einen holzerstörenden Pilzbefall; Befall durch einen schwarzen und weißen, schimmelartigen Belag**



**Abbildung 9: Bereich im rückseitigen Anbau im Erdgeschoss (Flur, WC); starke Wasserschäden; Verdacht auf einen holzerstörenden Pilzbefall (Befall durch sog. „Becherlinge“; Befall durch einen schwarzen und weißen, schimmelartigen Belag; durchnässter Boden**



**Abbildung 10: Bereich im rückseitigen Anbau im Erdgeschoss (Flur); starke Wasserschäden; Verdacht auf einen holzerstörenden Pilzbefall (Befall durch sog. „Becherlinge“; Befall durch einen schwarzen und weißen, schimmelartigen Belag; durchnässter Boden**



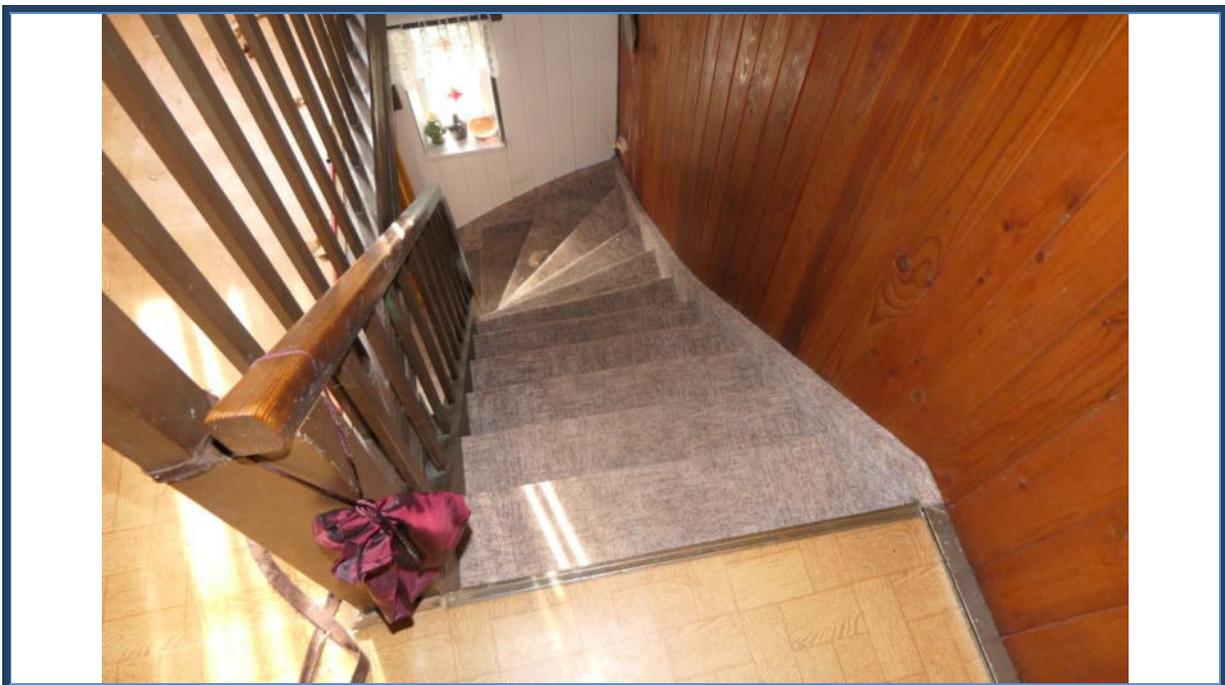
**Abbildung 11: Küche im Erdgeschoss**



**Abbildung 12: Werkstatt und Garage im Erdgeschoss; Unratablagerungen**



**Abbildung 13: Haustechnik**



**Abbildung 14: Treppe zwischen Erd- und Obergeschoss**



**Abbildung 15: Flur im Obergeschoss**



**Abbildung 16: Wohnraum im Obergeschoss; (starke Feuchtigkeitsproblematik durch eindringendes Regenwasser)**



**Abbildung 17: Wohnraum im Obergeschoss**



**Abbildung 18: Bereich im rückseitigen Anbau im Obergeschoss (Wohnraum); eingebrochene Decke zwischen Ober- und Dachgeschoss; starke Wasserschäden; Verdacht auf einen holzerstörenden Pilzbefall; Befall durch einen schwarzen und weißen, schimmelartigen Belag; durchnässter Boden**



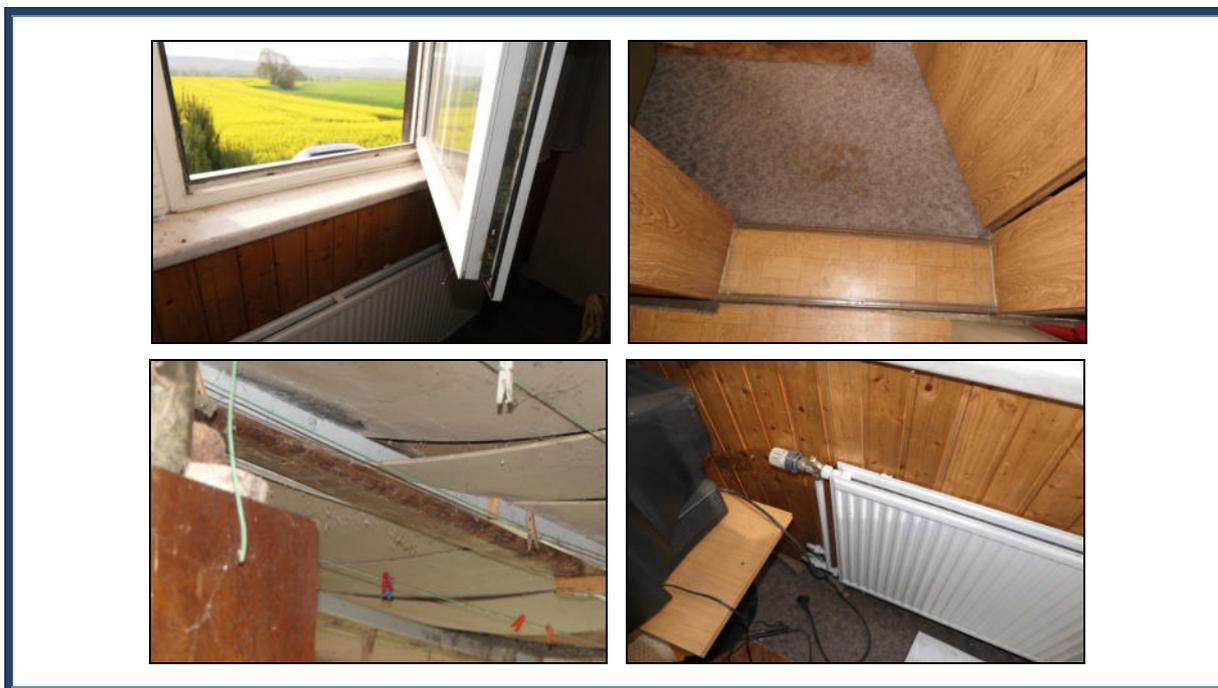
**Abbildung 19: Wohnraum im Obergeschoss**



**Abbildung 20: Blick vom Obergeschoss in östliche Richtung (Richtung Gebirge); umliegende Nutzung;  
Miniaturbild: Blick zum Kraftwerk in Turów (Polen)**



**Abbildung 21: Blick zur Terrasse (stark beschädigte Brüstung und Belag); Miniaturbild: Zugang zur Terrasse**



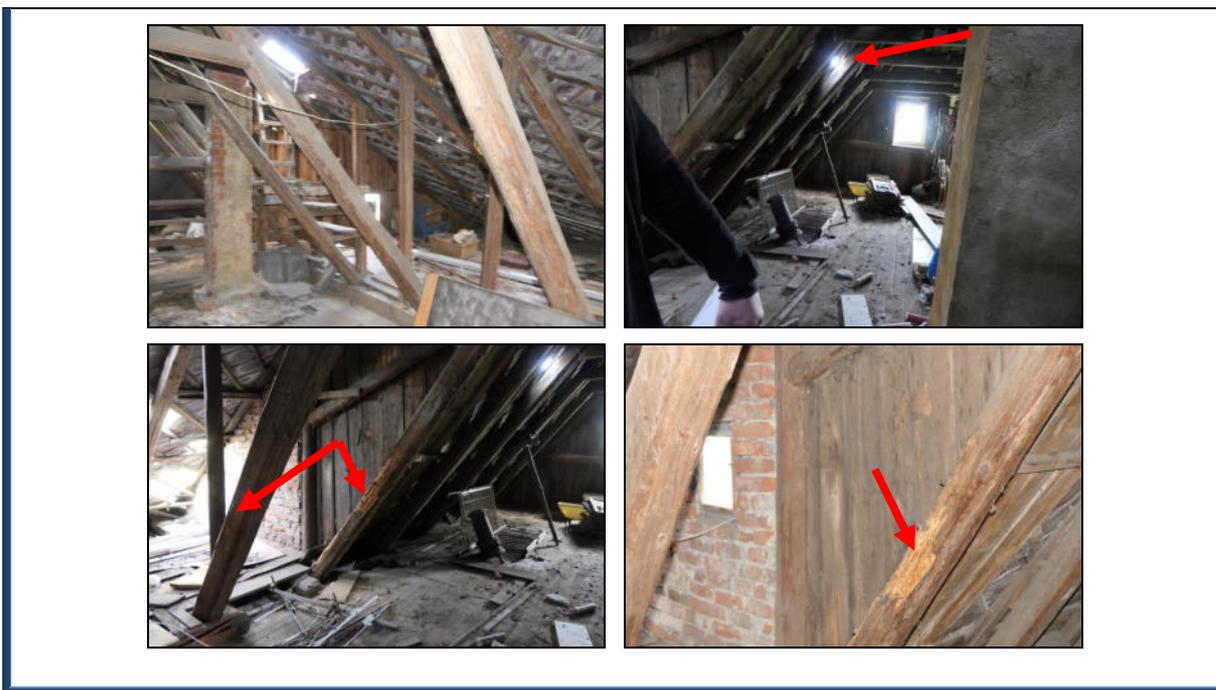
**Abbildung 22: Detailbilder der Ausstattung**



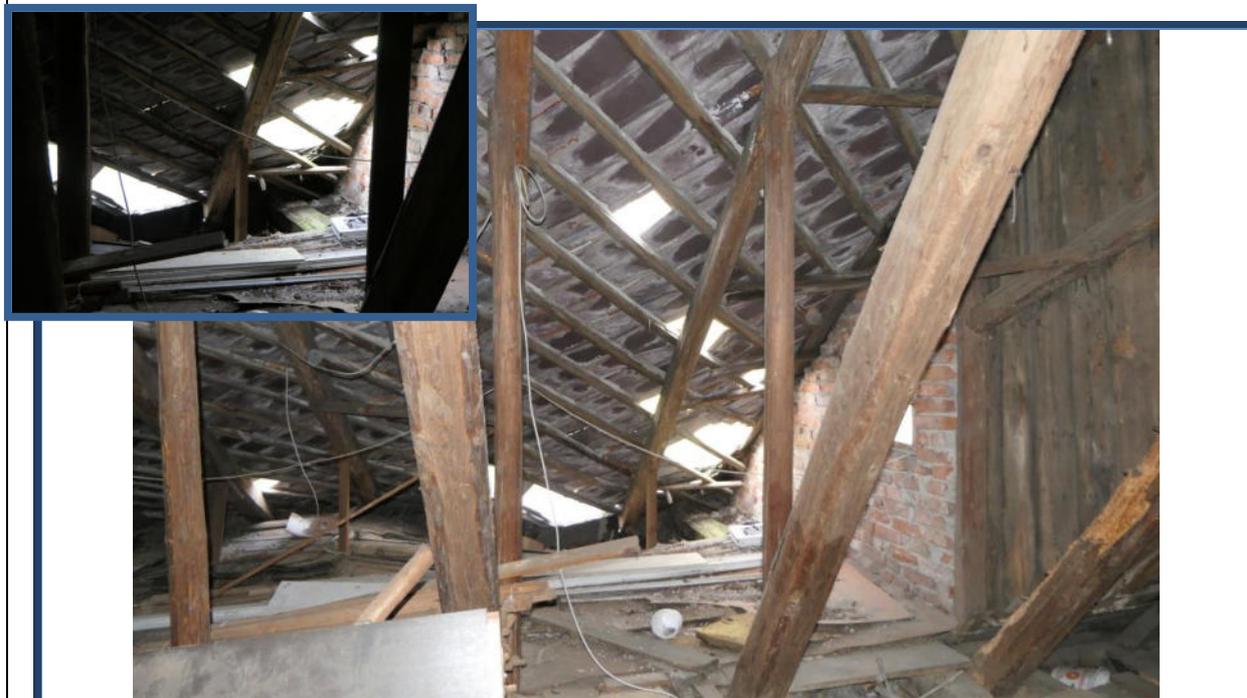
**Abbildung 23: Zugang zum Dachgeschoss**



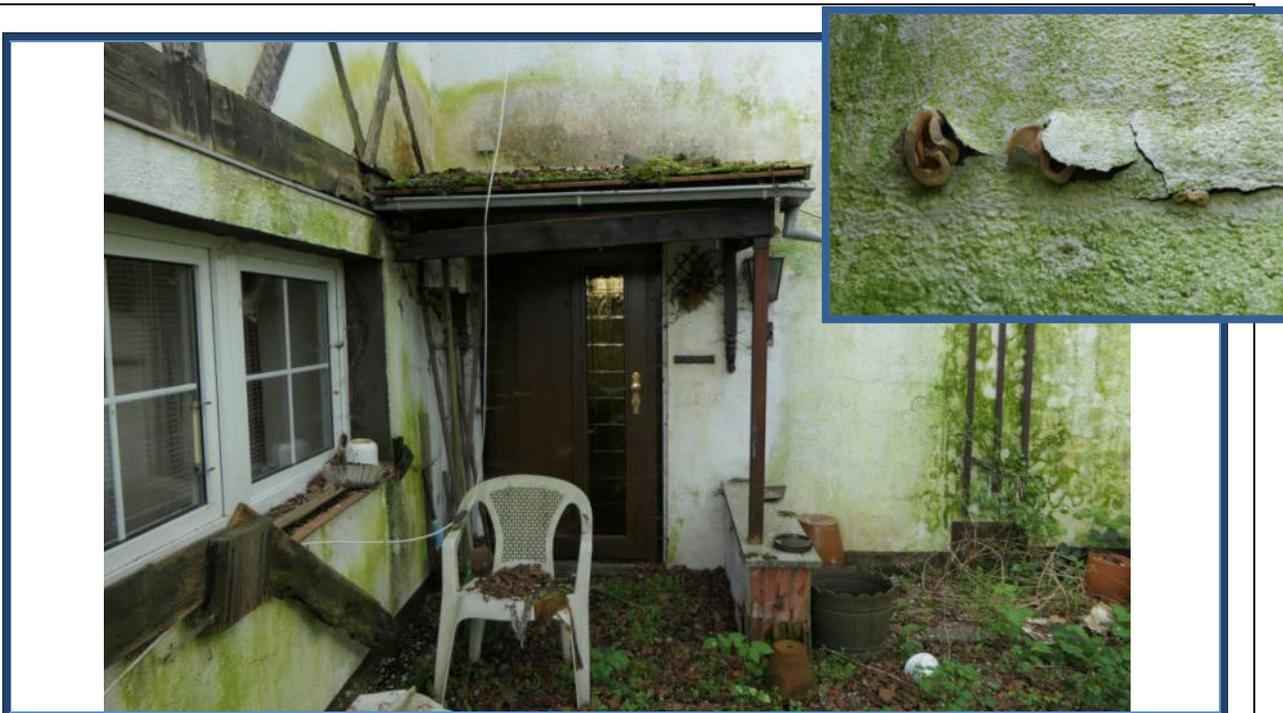
**Abbildung 24: Dachgeschoss (Abstellboden); stark beschädigte Holzbauteile und Dacheindeckung**



**Abbildung 25: Dachgeschoss (Abstellboden); stark beschädigte Holzbauteile und Dacheindeckung**



**Abbildung 26: Dachkonstruktion im Bereich des Anbaus und die darunter liegende Decke bereits eingestürzt**



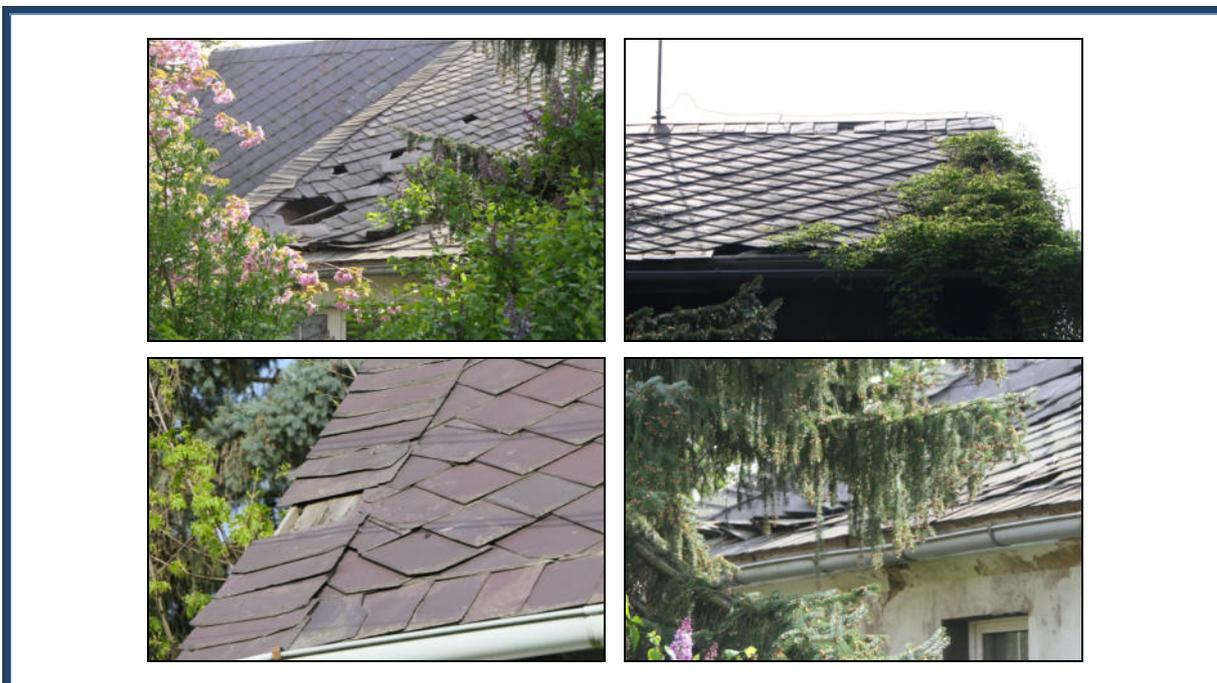
**Abbildung 27: Rückseitiger Eingangsbereich (Anbau); Befall durch Moos und durch Pilze (sog. „Becherlinge“); beschädigte Holzbauteile der Fassade (vgl. hierzu Erläuterungen im Gutachten, Abschnitt 1.2); stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen**



**Abbildung 28: Detailansichten – Schäden an der Fassade**



**Abbildung 29: Garagenanbau; stark beschädigte Fassadenbekleidung und Terrassenbrüstung; verwilderte Außenanlagen**



**Abbildung 30: Detailbilder der beschädigten Dacheindeckung; Dachkonstruktion im Bereich des Anbaus bereits eingestürzt**



**Abbildung 31: Stark verwilderte und beschädigte Außenanlagen**



**Abbildung 32: Blick in südwestliche Richtung in die Straße "Vierhäuser"; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung**



**Abbildung 33: Blick in nordöstliche Richtung in die Straße "Vierhäuser"; links (nicht im Bild) das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung; Miniaturbild: Weg entlang der nördlichen Grundstücksgrenze**



**Abbildung 34: Blick zum Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung**