

Mehrzweckgebäude

Görlitzer Straße 6
02899 Ostritz

Aktenzeichen: 1 K 135/18



K U R Z E X P O S É

Katasterangaben:

Flurstück 430 der Gemarkung Ostritz Flur 4

Grundbuchdaten:

Grundbuchamt Zittau, Grundbuch von Ostritz, Blatt-Nr. 1.014

Grundstücksgröße:

laut Grundbuch: 689 m²

Lage:

Freistaat Sachsen, Landkreis Görlitz, Stadt Ostritz, recht zentral im Ort gelegen, direkt an der Bundesstraße B 99, gute Geschäftslage, einfache Wohnlage

Erschließung und Beiträge/Abgaben:

lt. Auskunft erschlossen mit Zufahrt, Strom, Trinkwasser, Telefon, Fernwärme, Abwasser. Nach allen vorliegenden Informationen ist nicht mit der Erhebung von Erschließungsbeiträgen oder Beiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz zu rechnen, jedoch kann dies zukünftig auch nicht gänzlich ausgeschlossen werden.

öffentlich-rechtliche Situation:

laut vorliegenden Auskünften: keine Baulasten, keine Altlasten, kein Denkmalschutz, aber Lage im Denkmalschutzgebiet, Flächennutzungsplan: gemischte Baufläche (M), § 34 BauGB, baureifes Land nach § 5 Abs. 4 ImmoWertV, im städtebaulichen Sanierungsgebiet gelegen

Bebauung:

Mehrzweckgebäude, massiver Anbau, Nebengebäude

Zum Zeitpunkt der Objektbesichtigung stand das Objekt komplett leer. **Die Möglichkeit einer Innenbesichtigung bestand nicht.** Um eine Wiederbelebung zu ermöglichen, ist von sehr umfangreichem Modernisierungsmaßnahmen sowohl an der Gebäudehülle (Rohbau) als auch im Gebäudeinneren (Ausbau) auszugehen. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass insbesondere vorhandene und von außen sichtbare Schäden an den Dächern und damit verbunden eindringende Niederschläge im weiteren zu solch gravierenden Schäden führen können oder bereits geführt haben, dass die Gebäude insgesamt in ihrem Bestand gefährdet sind, wenn hier nicht zeitnah für Abhilfe gesorgt wird.

Verkehrswert/Marktwert:

Stichtag 30. Oktober 2019

1,00 €



vorn rechts im Bild die Görlitzer Straße (B 99) in Ostritz, dahinter das zu bewertende Flurstück 430 der Gemarkung Ostritz Flur 4 mit dem aufstehenden Mehrzweckgebäude, Aufnahme aus nordwestlicher Richtung



der hintere Anbau an das Mehrzweckgebäude auf dem Flurstück 430 der Gemarkung Ostritz Flur 4, desolater Gebäudezustand, am rechten Bildrand Nebengebäude (Unterstand) an der östlichen Grundstücksgrenze erkennbar, aus südwestlicher Richtung aufgenommen



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Görlitz

Georgewitzer Straße 42
02708 Löbau

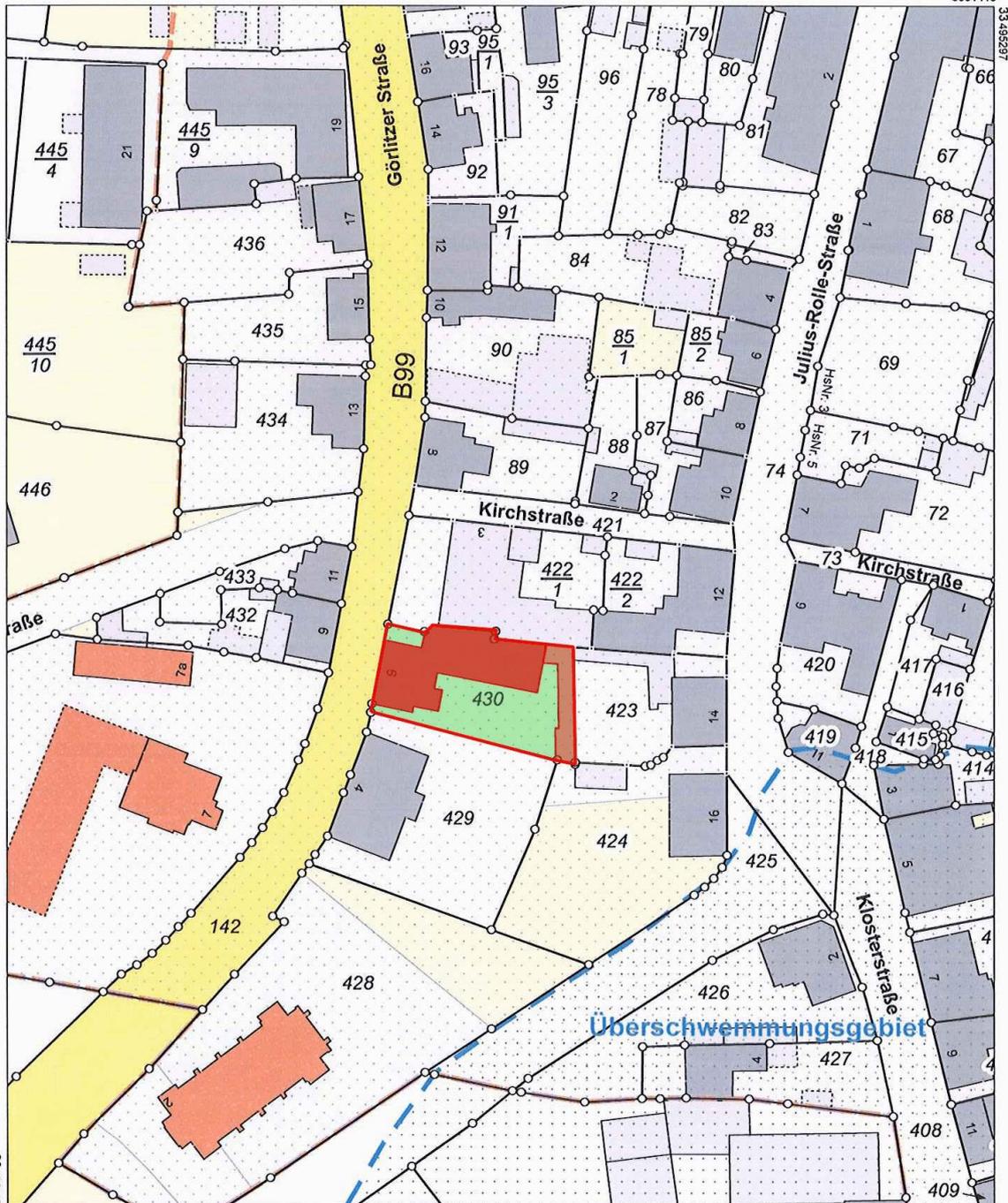
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 30.09.2019

Flurstück: 430
Gemarkung: Ostritz Flur 4 (4170)

Gemeinde: Stadt Ostritz
Kreis: Landkreis Görlitz



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Görlitz, Georgewitzer Straße 42, 02708 Löbau