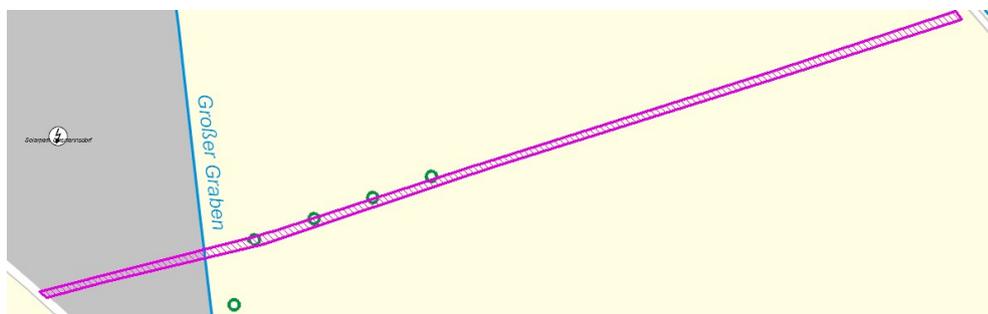




Blick von der Straße Jakobshäuser/Pappelallee in östliche Richtung über das Flurstück 545 der Flur I von Uhmanssdorf, das etwa innerhalb der Markierungen liegt.

Es handelt sich im vorliegenden Fall um ein Flurstück im östlichen Bereich von Rothenburg/O.L. OT Uhmanssdorf. Die zu bewertende Fläche ist historisch als Zuwegung zu verschiedenen Landwirtschaftsflächen entstanden. Zum Wertermittlungsstichtag wird die Fläche etwa zu einem Viertel als Standort einer Freiflächen-Solaranlage genutzt. Der größere, östlich gelegene Teil wird als Feldweg und als Acker genutzt. Entsprechend wird diese Fläche hier als Zufahrt bzw. Verkehrsfläche, Ackerland und als Solarfläche bewertet.



Ausschnitt aus der Flurkarte mit Kennzeichnung des Bewertungsflurstücks 545



