

## Fotodokumentation<sup>1</sup>



**Abbildung 1: Straßenansicht (Süd-Ost-Ansicht); verwilderte Außenanlagen (tlw. Fertigstellungsbedarf); umliegende Bebauung**



**Abbildung 2: Straßenansicht (Süd-Ost-Ansicht); verwilderte Außenanlagen (tlw. Fertigstellungsbedarf); umliegende Bebauung**

<sup>1</sup> Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nicht möglich. (Außenbesichtigung)



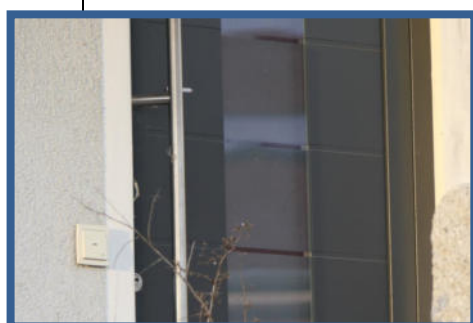
**Abbildung 3: Straßenansicht (Süd-Ansicht); verwilderte Außenanlagen; umliegende Bebauung**



**Abbildung 4: Straßenansicht (Süd-West-Ansicht); Außenanlagen; umliegende Bebauung**



**Abbildung 5: Straßenansicht (Nord-Ost-Ansicht); Hauseingangsbereich; verwilderte Außenanlagen (tlw. Fertigstellungsbedarf)**



**Abbildung 6: Hauseingangsbereich; verwilderte Außenanlagen (Fertigstellungsbedarf hinsichtlich der Zuwegung zum Gebäude)**



**Abbildung 7: Detailansichten**



**Abbildung 8: Detailansichten**



**Abbildung 9: Detailansicht; verwilderte Außenanlagen**



**Abbildung 10: Detailansicht; links ein handelsübliches Gartenhaus; verwilderte Außenanlagen; umliegende Bebauung**



**Abbildung 11: Doppelgarage; Außenanlagen (tlw. Fertigstellungsbedarf); umliegende Bebauung**



**Abbildung 12: Doppelgarage; Außenanlagen (tlw. Fertigstellungsbedarf); reparaturbedürftige Dacheindeckung**



**Abbildung 13: Detailansichten; Fertigstellungsbedarf hinsichtlich Pflasterarbeiten und Grundstückseinfriedung sowie der Stützmauer**



**Abbildung 14: Fertigstellungsbedarf hinsichtlich Pflasterarbeiten und Grundstückseinfriedung sowie der Stützmauer im nördlichen Grundstücksbereich**



**Abbildung 15: Fertigstellungsbedarf hinsichtlich Pflasterarbeiten und Grundstückseinfriedung sowie der Stützmauer im südlichen Grundstücksbereich**



**Abbildung 16: Blick in nördliche Richtung in die Rosenstraße; links das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung**





**Abbildung 17: Blick in nördliche Richtung in die Rosenstraße; links das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung**



**Abbildung 18: Blick in südliche Richtung zu Bewertungsobjekt von der Rosenstraße; umliegende Bebauung**



**Abbildung 19: Blick in südliche Richtung in die Rosenstraße; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung**



**Abbildung 20: Umliegende Bebauung in der Straße "An der Schäferei"**