

**Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) E. Schultz
Ellersdorfer Straße 34
02689 Sohland a. d. Spree**



Sachverständigenbüro E. Schultz

Tel: (035936) 41 71 0
Funk: 0171 826 48 05
E-Mail: sui-buero@schultz-sohland.de

Kurzexposé

Aktenzeichen: 1 K 86 / 21

Aus dem Gutachten vom 12.8.2022 des beauftragten Sachverständigen.

Art des Objektes: Waldgrundstück.

Lage des Objektes: Gemarkung Lauske/W in der Gemeinde Weißenberg

Verkehrs-/Marktwert: 5.900 Euro

Makro und Mikrolage des Objektes

Das Objekt liegt im Kreis Bautzen, ca. 65 km östlich von Dresden. Bautzen ist ein regionales Zentrum in Ostsachsen, Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und Zentrum der Oberlausitz. Die Verkehrsanbindung des Waldgrundstückes erfolgt über einem Feldweg.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und im SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet) „Feldgebiet in der östlichen Oberlausitz“.

Grundstücksangaben

Das Grundstück besteht aus dem Flurstück Nr. 371 und hat eine Fläche von 81 71 qm.

Angaben zu den Waldbestand auf dem Grundstück

Der Laubwald besteht überwiegend aus Eichen und Buchen unterschiedlichen Alters, von 50 Jahren bis 120 Jahren. Der Bestand wird als einfache, bei den Eichen teilweise auch mittlere Qualität eingestuft.

