

- Gemäß **ISO EN 17024** zertifizierter Sachverständiger für die Immobilienbewertung sowie im Zwangsversteigerungsverfahren



A. STÖTZNER

- Bebaute & unbebaute Grundstücke
- Bewegliche Wirtschaftsgüter
- Industrieanlagen incl. Maschinen
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412
02625 **Bautzen**, Paulistraße 7 Tel. 03591 / 532820 Fax 03591 / 532821

EXPOSÉ

Anschrift:	Pfortenstraße 4 in 01917 Kamenz
Mieter/Pächter:	EG: verpachtet (Pachthöhe nicht bekannt) 1.OG: verpachtet (zum EG gehörend) bzw. Leerstand 2.OG: vermietet (400 € netto laut Mieter) DG: Eigennutzung
Aktenzeichen:	3 K 9/21
Beschreibung:	Grundstück, bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus: <ul style="list-style-type: none"> - Baujahr etwa 1880 - Sanierung etwa 1995 und nach 2005 - etwa 390 m² Wohn-/Gewerbefläche - 3 Wohnungen + 1 Gewerbe im EG - Lage im Sanierungsgebiet - Innenstadtlage von Kamenz
Altlasten:	Keine bekannt.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Kamenz, Blatt 6124, lfd. Nr. 1 Gemarkung Kamenz, Flurstück 193 (140 m ²)
Zubehör / Gegenstände:	Der Zeitwert des Zubehörs in Höhe von rd. 6.000 € ist ggf. zusätzlich zum ermittelten Marktwert der Immobilie zu berücksichtigen. Es handelt sich um die Einrichtung im Erdgeschoss.
Verkehrswert:	290.000,00 €



