



Amtsgericht Bautzen  
Hamtske sudnistwo Budyšin

Vollstreckungsgericht

Aktenzeichen: 1 K 60/23

Bautzen, d. 25.03.2025

## Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.06.2025	10:00 Uhr	Sitzungssaal 135, 1.OG	Hauptgebäude, Les- singstraße 7, 02625 Bautzen

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bautzen von Cunewalde

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Mittelcunewalde	579/22	Gebäude- und Freifläche	Czornebohstraße 19	1.048	2072
Mittelcunewalde	579/23	Wasserfläche	Elsebach	40	2072
Mittelcunewalde	579/24	Verkehrsfläche	Czornebohstraße	8	2072

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Grundstück, bestehend aus 3 Flurstücken:

- Flurstücke 579/22 und 579/23 sind bebaut mit einem Gaststättengebäude „Kleines Kulturhaus“, gelegen in 02733 Cunewalde, Czornebohstraße 19
- Flurstück 579/24 ist eine öffentliche Verkehrsfläche (Teil des Rad- und Fußweges), gelegen in 02733, Czornebohstraße

**Der Verkehrswert des Grundstückes einschließlich des Zubehörs wurde gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG festgesetzt auf 115.723,85 EUR.** Davon entfallen 105.050,00 EUR auf das Grundstück und 10.673,85 EUR auf das Zubehör gemäß Anlage.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.06.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen. Anderenfalls werden diese Rechte bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten

nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptsache, Zinsen und Kosten - unter Angabe des beanspruchten Rangs schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67 ff. ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit ist **unbar** in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen – Einzahlung deshalb **ca. 10 Tage vorher** veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

IBAN:	DE56 8700 0000 0087 0015 00
BIC:	MARKDEF1870
Kreditinstitut:	Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz
Verwendungszweck:	Sicherheitsleistung 1 K 60/23, AG Bautzen, < Name des Bieters >

Bieter haben sich auszuweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Verkehrswertgutachten können auf der Geschäftsstelle des Versteigerungsgerichts während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Veröffentlichung und weitere Hinweise unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Rechtspflegerin



## 6. Ermittlung der Fortführungs- und der Liquidationswerte

Seite 1 von 3

IL-Nr.	Wirtschaftsgüter Kurzbez.	Anzahl	Zeitwert		Fortführungs- wert gesamt in €	Ab- schlag in %	Liquidations- wert gesamt in €	Bemerkung  Bewertungs- kürzel
			Einzelwert	Gesamtwert				
<b>A</b>	<b>Gastraum</b>		<b>Gewerbegebäude Erdgeschoss</b>					
1	Thekenanlage	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00	50	1.200,00	LG
2	Barhocker	1	24,00	24,00	24,00	30	16,80	LG
3	Stuhl Holz	50	21,00	1.050,00	1.050,00	30	735,00	LG
4	Stuhl Baby	1	16,00	16,00	16,00	30	11,20	LG
5	Tisch eckig (4er)	5	39,00	195,00	195,00	30	136,50	LG
6	Tisch eckig (6er)	2	57,00	114,00	114,00	30	79,80	LG
7	Tisch eckig (10er)	1	90,00	90,00	90,00	30	63,00	LG
8	Tisch rund	1	72,00	72,00	72,00	30	50,40	LG
9	Deckenleuchte	7	48,00	336,00	336,00	30	235,20	G
10	Wanduhr	1	20,00	20,00	20,00	30	14,00	G
11	Garderobe	1	75,00	75,00	75,00	30	52,50	G
<b>A</b>	<b>Summe GASTRAUMBEREICH</b>				<b>4.392,00</b>		<b>2.594,40</b>	



IL-Nr.	Wirtschaftsgüter Kurzbez.	Anzahl	Zeitwert		Fortführ- ungswert gesamt in €	Ab- schlag in %	Liquidations- wert gesamt in €	Bemerkung  Bewertungs- kürzel
			Einzelwert	Gesamtwer				
<b>B</b>	<b>Küche</b>		<b>Gewerbegebäude Erdgeschoss</b>					
12	Kaffeeautomat	1	160,00	160,00	160,00	40	96,00	LG
13	Kühlschrank	2	100,00	200,00	200,00	30	140,00	LG
14	Gasherd (6-flammig)	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00	30	840,00	LG
15	Gasherd (1-flammig)	1	200,00	200,00	200,00	30	140,00	LG
16	Elektrofritteuse	1	720,00	720,00	720,00	30	504,00	G
17	Salamander	1	200,00	200,00	200,00	40	120,00	LG
18	Grillplatte	1	200,00	200,00	200,00	30	140,00	LG
19	Ofen (Eloma)	1	300,00	300,00	300,00	30	210,00	LG
20	Konvektomat	1	800,00	800,00	800,00	30	560,00	LG
21	Dunsthaube groß	1	560,00	560,00	560,00	40	336,00	LG
22	Dunsthaube klein	1	320,00	320,00	320,00	30	224,00	LG
23	Handwasch- mit Ausgus	1	175,00	175,00	175,00	30	122,50	G
24	Spülmaschine	1	260,00	260,00	260,00	0	0,00	LG
25	Mikrowelle	3	60,00	180,00	180,00	30	126,00	LG
26	Kaffeemaschine	1	20,00	20,00	20,00	0	0,00	LG
27	Wasserkocher	1	16,00	16,00	16,00	0	0,00	G
28	Minibackofen	1	60,00	60,00	60,00	0	0,00	LG
29	Toaster	1	20,00	20,00	20,00	40	12,00	LG
30	Wandregal	2	30,00	60,00	60,00	30	42,00	G
31	Geschirr pschl.	1	500,00	500,00	500,00	30	350,00	G
32	Besteck pschl.	1	200,00	200,00	200,00	30	140,00	G
33	Wandregal	4	50,00	200,00	200,00	30	140,00	G
34	Töpfe, Pfannen	1	480,00	480,00	480,00	30	336,00	LG
35	Spültisch (groß)	1	325,00	325,00	325,00	40	195,00	G
36	Anrichtetisch (groß)	1	400,00	400,00	400,00	0	0,00	G
37	Anrichtetisch (klein)	1	225,00	225,00	225,00	40	135,00	G
<b>B</b>	<b>Summe KÜCHE</b>				<b>7.981,00</b>		<b>4.908,50</b>	



IL-Nr.	Wirtschaftsgüter Kurzbez.	Anzahl	Zeitwert		Fortführ- ungswert gesamt in €	Ab- schlag in %	Liquidations- wert gesamt in €	Bemerkung  Bewertungs- kürzel
			Einzelwert	Gesamtwert				
<b>C</b>	<b>Lager</b>		<b>Wohnhaus Erdgeschoss</b>					
38	Kühltruhe	1	700,00	700,00	700,00	40	420,00	G
39	Kühlzelle	2	1.750,00	3.500,00	3.500,00	30	2.450,00	G
40	Papierspender	1	12,00	12,00	12,00	30	8,40	LG
41	Regal	1	60,00	60,00	60,00	30	42,00	LG
42	Regal	2	12,00	24,00	24,00	30	16,80	LG
43	Eistruhe	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	LG
44	Waschmaschine	1	200,00	200,00	200,00	40	120,00	LG
45	div. Gläser	150	0,75	112,50	112,50	30	78,75	G
46	Kleinmaterial	1	50,00	50,00	50,00	30	35,00	LG
<b>C</b>	<b>Summe LAGER</b>				<b>4.658,50</b>		<b>3.170,95</b>	

	ZUSAMMENSTELLUNG	Zeitwert		Fortführ- ungswert gesamt in €	Ab- schlag in %	Liquidations- wert gesamt in €	Bemerkung  Bewertungs- kürzel
		Einzelwert	Gesamtwert				
A	Summe GASTRAUMBEREICH			<b>4.392,00</b>		<b>2.594,40</b>	
B	Summe KÜCHE			<b>7.981,00</b>		<b>4.908,50</b>	
C	Summe LAGER			<b>4.658,50</b>		<b>3.170,95</b>	
	<b>GESAMTSUMME</b>			<b>17.031,50</b>		<b>10.673,85</b>	