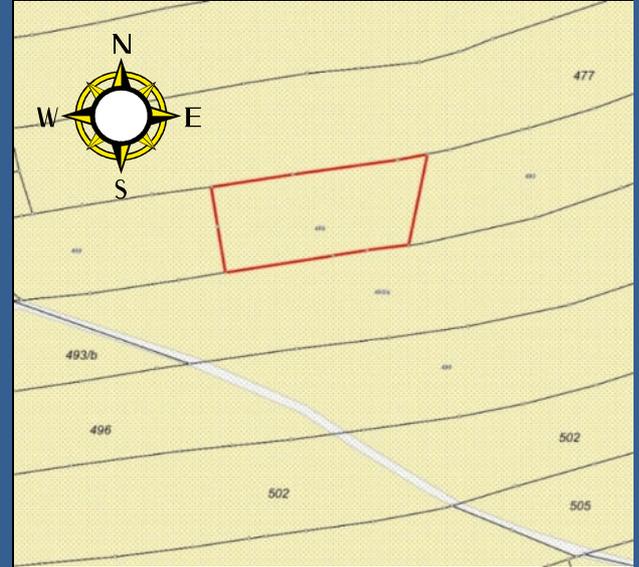


# Kurzexposé

AZ.: 1 K 51/21

## unbebautes Grundstück (Landwirtschaftsfläche) 01454 Wachau



Grundbuch von Wachau      Blatt: 129      lfd. Nr.: 2  
 Gemarkung: Wachau      Flurstück: 489      Fläche: 5.390 m<sup>2</sup>

<b>Großräumige Lage:</b>	Bundesland: Sachsen	
	Landkreis: Bautzen	
	Ort: Wachau	
<b>Objektart:</b>	landwirtschaftliche Fläche (Acker)	
<b>Objektbeschreibung:</b>	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine landwirtschaftliche Fläche (Ackerfläche).  Das Bewertungsgrundstück wurde zum Tag der Ortsbesichtigung als Teil einer größeren Ackerfläche genutzt.	
<b>grundbuchlich eingetragene Rechte (II. Abteilung):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwangsversteigerungsvermerk zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft</li> <li>• Energieleitungsrecht</li> </ul>	
<b>Eintragungen im Baulastenverzeichnis:</b>	nein	
<b>Altlasten:</b>	nein	
<b>Denkmalschutz:</b>	nein	
<b>Beeinträchtigungen/sonstiges:</b>	nicht bekannt	
<b>Verkehrswert:</b>	rd. 5.900,- €	<b>Wertermittlungstichtag:</b> 12.05.2023

Quelle:Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 27.04.2023; Quelle: Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen, Landkreis Bautzen