DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

OBERER VIEBIG 2b, 02785 Olbersdorf
TEL. 03583 56 27 818 · FAX 03583 56 27 819
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

Fotodokumentation[1]



Abbildung 1: Süd-Ost-Ansicht; Außenanlagen; umliegende Bebauung



Abbildung 2: Nord-Ost-Ansicht; Außenanlagen

[1] Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nicht möglich. (Außenbesichtigung)



Abbildung 3: Nord-Ost-Ansicht; Außenanlagen; umliegende Nutzung



Abbildung 4: Giebel- und Vorderansicht (Nord-Ost-Ansicht); Außenanlagen; Hauseingangsbereiche

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

OBERER VIEBIG 2b, 02785 OLBERSDORF
TEL. 03583 56 27 818 · FAX 03583 56 27 819
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET



Abbildung 5: Nord-West-Ansicht; Außenanlagen; umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 6: Hauseingangsbereich an der Gebäudenordseite; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 7: Hauseingangsbereiche an der Gebäudenordseite; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 8: Detailansichten

OBERER VIEBIG 2b, 02785 Olbersdorf
TEL. 03583 56 27 818 · FAX 03583 56 27 819
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET



Abbildung 9: Südansicht; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 10: Südansicht



Abbildung 11: Südansicht; Kellerzugänge; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 12: Südansicht



Abbildung 13: Detailansichten



Abbildung 14: Kellerzugänge an der Gebäudesüdseite



Abbildung 15: Detailansichten: beschädigte Dacheindeckung



Abbildung 16: Detailansichten

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

OBERER VIEBIG 2b, 02785 Olbersdorf
TEL. 03583 56 27 818 · FAX 03583 56 27 819
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET



Abbildung 17: Verwilderte Außenanlagen im nördlichen Grundstücksbereich



Abbildung 18: Verwilderte Außenanlagen im nördlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 19: Verwilderte Außenanlagen im westlichen Grundstücksbereich



Abbildung 20: Verwilderte Außenanlagen im südlichen Grundstücksbereich



Abbildung 21: Verwilderte Außenanlagen im südlichen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 22: Blick in östliche Richtung; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung



Abbildung 23: Blick in östliche Richtung; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung



Abbildung 24: Blick in südliche Richtung; Zufahrt zum Bewertungsobjekt über die Dorfstraße; rechts das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

OBERER VIEBIG 2b, 02785 Olbersdorf
TEL. 03583 56 27 818 · FAX 03583 56 27 819
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET



Abbildung 25: Blick in nördliche Richtung; Zufahrt über die Dorfstraße; links das Bewertungsobjekt



Abbildung 26: Blick in nördliche Richtung; Zufahrt zum Bewertungsobjekt über die Dorfstraße; links das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

OBERER VIEBIG 2b, 02785 Olbersdorf
TEL. 03583 56 27 818 · FAX 03583 56 27 819
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET



Abbildung 27: Blick in nordöstliche Richtung in die Dorfstraße; links der Zufahrtsbereich zum Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 28: Blick in südliche Richtung in die Dorfstraße; rechts (nicht im Bild) das Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 29: Blick in nördliche Richtung von der Dorfstraße zum Bewertungsobjekt



Abbildung 30: Blick in nördliche Richtung von der Dorfstraße zum Bewertungsobjekt