



Amtsgericht Bautzen
Hamtske sudnistwo Budyšin

Vollstreckungsgericht

Aktenzeichen: **1 K 44/24**

Bautzen, d. 09.10.2025

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 23.01.2026	10:00 Uhr	Sitzungssaal 141, 1.OG	Hauptgebäude, Les- singstraße 7, 02625 Bautzen

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kamenz von Schmorkau

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m ²	Blatt
Schmorkau	94	Gebäude- und Freiflä- che, Landwirtschafts- fläche	Dresdner Straße 1	2.236	428

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

bebautes Hotelgewerbe-/Gaststättengrundstück, gelegen in Dresdner Straße 1, 01936 Neukirch
OT Schmorkau

→ Zubehör gemäß Anlage

**Der Verkehrswert wurde gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG einschließlich des Zu-
behörs gemäß Anlage festgesetzt auf 53.630,00 EUR.**

**Davon entfallen 50.000,00 EUR auf das Grundstück und 3.630,00 EUR auf das Zubehör ge-
mäß Anlage.**

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-
sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von
Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen. Anderenfalls
werden diese Rechte bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der
Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten
nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptsache, Zinsen und Kosten - unter Angabe des beanspruchten Rangs schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67 ff. ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit ist **unbar** in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen – Einzahlung deshalb **ca. 10 Tage vorher** veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

Zahlungsempfänger:	Landesjustizkasse Chemnitz
IBAN:	DE56 8700 0000 0087 0015 00
BIC:	MARKDEF1870
Kreditinstitut:	Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz
Verwendungszweck:	Sicherheitsleistung < Aktenzeichen >, AG Bautzen, < Name des Bieters >

Bieter haben sich auszuweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Verkehrswertgutachten können auf der Geschäftsstelle des Versteigerungsgerichts während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Veröffentlichung und weitere Hinweise unter www.zvg-portal.de

Lieschke
Rechtspflegerin

Aufstellung Zubehör

1. Im den Restaurant-, Tresen-, Küchenräumen, Büro und Sanitärraum OG: Restaurant-/Wohngebäude 1

U.a. Fotos Nr. 10 - 14, 16, 26, 27, 29

Restauranträume		
Position des Zubehörs	Einheit / Maße / Anzahl	Marktwert in €
Bierschank-/Kühlanlage	1	100
Tresen Bedientheke	1	50
Flachbildschirmfernseher	1	20
Kaffeeautomat	1	200
Kühlschrank	1	20
Geschirrspüler	1	50
Gefrierschrank	1	50
Fleischwolf	1	50
Waage	2	20
Koch-Kombidämpfer	1	40
Gaskochherd	1	0
Elektrokochplatte	1	0
Elektro-Warmhalteschrank	1	50
Kühlschrank	1	20
Rührgerät	1	20
Abluft-/Filteranlage	1	0
Küchen-Arbeits-/Abstellische	4 lfm	40
Stühle Restaurantraum	7	70
Sessel Restaurantraum	16	0
Bänke Restaurantraum	c. 27 lfm	0
Tische Restaurantraum	13	130
Bar-Hocker	3	30
Deckenlampen	10	100
Diverse Gläser		0
Diverses Geschirr		0
Regale in den Räumen	5	20
	Gesamt:	<u>1.080</u>

2. Im Hotelbereich:

Hotelgebäude 2.

U.a. Fotos Nr. 10 - 14, 16, 26, 27, 29

Hotelräume		
Position des Zubehörs	Einheit / Maße / Anzahl	Marktwert in €
Doppelbetten mit je 2 Nachtschränken,	15	1.500
Nacht-Tischlampen	30	0
Schränke	15	0
Flachbildschirmfernseher	15	450
Unterschrank	15	0
Sessel	15	0
Glasschreibtisch	15	300
Bürosessel	15	150
Spiegel	30	0
Garderobenbank	15	0
Kofferhocker	15	0
Tischchen (rund)	15	0
Bild	15	150
	Gesamt:	<u>2.550</u>