

## Fotodokumentation<sup>1</sup>



**Abbildung 1: Süd-Ost-Ansicht (Vorder- und Giebelansicht); Außenanlagen; angrenzende Bebauung**

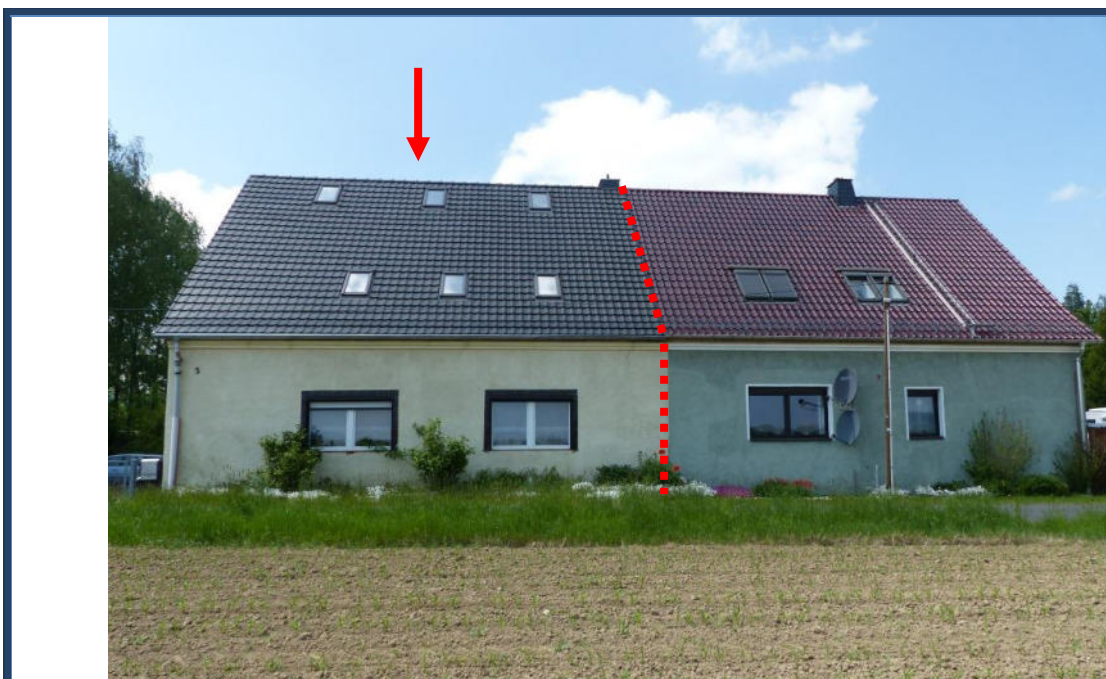


**Abbildung 2: Süd-Ost-Ansicht (Vorder- und Giebelansicht); links der Einfahrts-/Eingangsbereich; Außenanlagen; angrenzende Bebauung**

<sup>1</sup> Anfertigung von Innenaufnahmen war aufgrund Außenbesichtigung nicht möglich.



**Abbildung 3: Ost-Ansicht (Straßenansicht); Außenanlagen; angrenzende Bebauung**



**Abbildung 4: Ost-Ansicht (Straßenansicht); Außenanlagen; angrenzende Bebauung**





**Abbildung 5: Süd-Ansicht (Giebelansicht); links die massive Doppelgarage; verwilderte und beschädigte Außenanlagen**



**Abbildung 6: Instandsetzungsbedürftiger Eingangsbereich (Eingangsanbau); verwilderte und beschädigte Außenanlagen**



**Abbildung 7: Einfahrts-/Eingangsbereich; verwilderte und beschädigte Außenanlagen; Unratablagerungen; im Hintergrund der „Löbauer Berg“**



**Abbildung 8: Blick in westliche Richtung (Einfahrts-/Eingangsbereich); links der massive Schuppen; rechts die Doppelgarage und das Wohnhaus; verwilderte und beschädigte Außenanlagen; Unratablagerungen; im Hintergrund das Flurstück 1091/2; mittig: ungefährer Verlauf der Zufahrtsbaulast; im Hintergrund der „Löbauer Berg“**





**Abbildung 9: Detailansichten der Fassade; tlw. Fertigstellungsbedarf hinsichtlich Fenstereinbau- und Putz-/Malerarbeiten**



**Abbildung 10: Detailansichten**



**Abbildung 11: Massive Doppelgarage; links der angebaute einfache Abstellschuppen/Garage o. ä. auf Flurstück 1091/2; verwilderte und beschädigte Außenanlagen; Unratlagerungen; ggf. geringfügiger Eigengrenzüberbau durch die Doppelgarage**

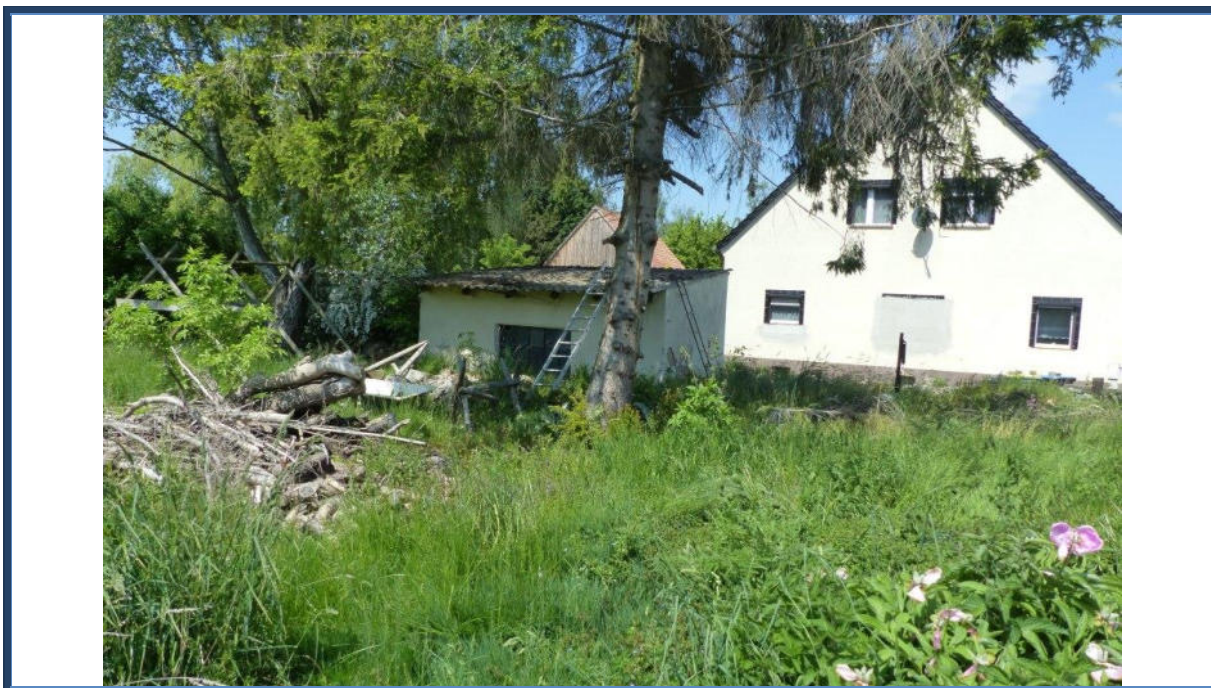


**Abbildung 12: Massiver Abstellschuppen; verwilderte und beschädigte Außenanlagen; Unratlagerungen**





**Abbildung 13: Blick in südwestliche Richtung (Einfahrts-/Eingangsbereich); links der massive Schuppen; verwilderte und beschädigte Außenanlagen; Unratlagerungen**



**Abbildung 14: Blick in nördliche Richtung; links das massive Nebengebäude; rechts das Wohngebäude; verwilderte und beschädigte Außenanlagen und Unratlagerungen im südlichen Grundstücksbereich**





**Abbildung 15: Blick in nordwestliche Richtung; rechts das massive Nebengebäude und weiter rechts das Wohngebäude; verwilderte und beschädigte Außenanlagen und Unratablagerungen im südlichen Grundstücksbereich; im Hintergrund der „Löbauer Berg“**



**Abbildung 16: Außenanlagen auf beiden Flurstücke 1091/2 und 1091/3 – Detailansichten**





**Abbildung 17 Blick in südliche Richtung in die Straße "Grüne Aue" (rechts, nicht im Bild das Bewertungsobjekt); umliegende Nutzungen**



**Abbildung 18: Blick in nördliche Richtung in die Straße "Grüne Aue"; links das Bewertungsobjekt; links die auf dem Flurstück 1091/3 befindliche "Umspannstation" (Grunddienstbarkeit); umliegende Nutzungen**



**Abbildung 19 Blick in nördliche Richtung in die Straße "Grüne Aue"; links das Bewertungsobjekt; umliegende Nutzungen**



**Abbildung 20: Blick in südliche Richtung von der Bernstädter Straße in die Straße "Grüne Aue" (Lage des Bewertungsobjekts); umliegende Nutzungen**