Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) E. Schultz
Ellersdorfer Straße 34
02689 Sohland a. d. Spree

Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung (EIPOS)
Reg.-Nr. 1263-15-2004
Ein Unternehmen der TUDAG – Technische Universität Dresden AG

Kurzexposé



AZ: 1 K 67 / 24

Objekt:

Ein forstwirtschaftliches Flurstück, Wald in der Gemarkung Hoyerswerda.
Lage: Hoyerswerda, Flur 6.

Verkehrswert: 11.550 Euro

Makro- und Mikrolage

Die Stadt Hoyerswerda mit dem Grundstück liegt im Landkreis Bautzen, ca. 70 km Nord-östlich von Dresden, im mittleren nördlichen Teil des Landkreises Bautzen, die Entfernung bis Bautzen beträgt ca. 40 km. Die Stadt Bautzen ist ein regionales Zentrum in Ostsachsen, Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises, Zentrum der Oberlausitz sowie das kulturelle Zentrum der sorbischen Bevölkerung der Ober- und Niederlausitz. Die gute Verkehrsanbindung des Landkreises erfolgt über die A 4, den Bundesstraßen 6, 96, 97, 98 und 156, den Bahnlinien von Dresden nach Görlitz, Hoyerswerda, Zittau, der Nähe zum Flughafen Dresden und auch mit den Flugplätzen in Bautzen und Kamenz.
Das Grundstück besteht aus dem forstwirtschaftlichen Flurstück Nr. 684, es liegt in der Gemarkung Hoyerswerda Flur 6, Nord-östlich der Stadt. Die Entfernung bis zur bebauten Stadtlagegrenze beträgt Luftlinie ca. 1000 m. Die Umgebung um das Flurstück wird von Wald und landwirtschaftlichen Flächen dominiert.
Lt. Flächennutzungsplan der Gemeinde liegt das Grundstück in einer Außenbereichslage, und ist als Forstfläche gezeichnet.
Die direkte Grundstückslage kann als einfache Lage bezeichnet werden.
Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet „Naherholungsgebiet Hoyerswerda“.

Kurzbeschreibung

Grundstücksangaben
Das Flurstück Nr. 684 hat eine Fläche von 2 07 78 qm. Bestand: Überwiegend Kiefer, Birke.
Das Flurstück ist über einen Waldweg erreichbar. Ca. 500 m von der B 96/97.

Ansicht des Waldgrundstückes vom nördlich verlaufenden Waldweg aus.



Ansicht des Waldgrundstückes vom nördlich verlaufenden Waldweg aus.

