



# Amtsgericht Saarbrücken

## Beschluss

### Terminbestimmung

48 K 31/24

22.01.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 3. Juni 2026, 08:45 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 178, Saal/Raum RG-Sitzungssaal (Erdgeschoss), versteigert werden:

Der im Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Malstatt-Burbach Blatt 17564, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,90/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Malstatt-Burbach	8	86/296	Gebäude- und Freifläche, Am Krenzelberg	4776
1	Malstatt-Burbach	8	86/42	Gebäude- und Freifläche, Am Krenzelberg	12

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Einzelzimmer Nr. 14 laut Aufteilungsplan ; 1. Obergeschoss

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 146.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Die Anschrift des Objekts lautet: Am Krenzelsberg 19, 66115 Saarbrücken

Objektbeschreibung laut Gutachten:

Einzelzimmer (Sondereigentum) im 1. OG Richtung Straße (Am Krenzelsberg) mit Bad in einer Alten- und Pflegeeinrichtung (4-geschossiges Gebäude, Baujahr 2012) Kunststofffenster, Zentralheizung (Fernwärme), behindertengerecht, barrierefrei. Größe: 23 qm  
Der bauliche Zustand ist laut Gutachten gut; ein Personenaufzug ist vorhanden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)