



Amtsgericht Saarbrücken

Beschluss

Terminbestimmung

48 K 9/22

06.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Montag, 7. Juli 2025, 08:45 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 178, Saal/Raum RG-Sitzungssaal (Erdgeschoss), versteigert werden:

Die im Grundbuch von Dudweiler Blatt 8836 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
12	Dudweiler	8	216/5	Hof- und Gebäudefläche, Winterbachsroth	713
14	Dudweiler	8	218/11	Hof- und Gebäudefläche, Winterbachsroth	1024

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 169.044,00 € (lfd. Nr. 12) und 200.956,00 € (lfd. Nr. 14)

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus und Einfamilienhaus

Gesamtverkehrswert: 370.000,00 €

Objektbeschreibung: Zwei Grundstücke bebaut mit einem Einfamilienhaus mit angebauter PKW-Doppelgarage sowie einer angebauten Schwimmhalle;

Baujahr: ca. 1956; Baugenehmigung zum Umbau: 1974; Baugenehmigung zum Bau eines Schwimmbadanbaus und einer Doppelgarage: 1980

Wohnfläche: EG: 174,31 qm, UG: 274,64 qm

Untergeschoss: Diele, Bad, Schlafen, WC, Windfang, Zimmer 2 als Durchgangszimmer, Zimmer 1, Schlafzimmer mit Durchgang zum Arbeitszimmer, Barraum, Schwimmhalle mit Sauna, Solarium, Dusche, WC und Technikraum sowie Waschküche, Heizungsraum, Hausanschlussraum und 1 Kellerraum

Erdgeschoss: Diele, Gäste-WC, Flur, Bad, Küche, Kaminzimmer, Essen/Wohnen, Arbeiten, Terrasse Eingangsseite, Terrasse Rückseite, PKW-Doppelgarage

Die Grundrissgestaltung ist lt. Bauplänen großzügig und luxuriös.

Baumängel: Das Gebäude konnte nur von außen besichtigt werden. Daher wurde von dem vorläufigen Verkehrswert vom Gutachter ein Abschlag von 10 % genommen. Weitere Mängel konnten nicht ermittelt werden.

Das Gebäude konnte nicht von innen besichtigt werden.

Die Anschrift des Objekts lautet: Winterbachsroth 12, 66125 Saarbrücken

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de
www.immobilienpool.de (mit Gutachten)