



# Amtsgericht Saarbrücken

## Beschluss

### Terminbestimmung

48 K 4/22

28.11.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Montag, 29. April 2024, 08:45 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 178, Saal/Raum RG-Sitzungssaal (Erdgeschoss), versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von St. Johann Blatt 18393, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 62/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	St. Johann	34	24/11	Gebäude- und Freifläche, Sulzbachstraße	1835

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss, Nr. 5 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.01.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert von St. Johann Blatt 18393, laufende Nummer 1: 36.600,00 €

Objektbeschreibung: Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus mit 83 Einheiten; vier-  
fünfgeschossig; unterkellert; ausgebautes Dachgeschoss; zweiseitig angebaut; Baujahr: 1993  
(gemäß Vorlagen u. Angaben Hausverwaltung).

Das Sondereigentum befindet sich im 1. OG vorne (lt. Aufteilungsplan Nr. 5). Die Wohnfläche beträgt rd. 23,47 qm. Aufteilung der Wohnung: 1 Zimmer (Wo/Ko/Schl.), Bad. Die Wohnung

befindet sich im desolaten Zustand. Komplette Modernisierung erforderlich Sanitär, gesamter Innenausbau (Wände, Decken, Böden etc).

2.

Der 1/4 Anteil an dem im Teileigentumsgrundbuch von St. Johann Blatt 20003, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 40/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	St. Johann	34	24/11	Gebäude- und Freifläche, Sulzbachstraße	1835

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppel-Stapelparker im Untergeschoss, Nr. G1/2 des Aufteilungsplans

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.05.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert ¼-Anteil von St. Johann Blatt 20003, laufende Nummer 1: 6.400,00 €

Objektbeschreibung: Tiefgaragenstellplatz als Doppel-Stapelparker im Teileigentum (lt. Aufteilungsplan Nr. G ½)

Gesamtverkehrswert: 43.000,00 €

Bei der Besichtigung konnte das Untergeschoss nicht in Augenschein genommen werden.

Die Anschrift des Objekts lautet: Sulzbachstraße 44, 46, 48 und Mozartstraße 15, 66111 Saarbrücken

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Frei  
Rechtspflegerin