



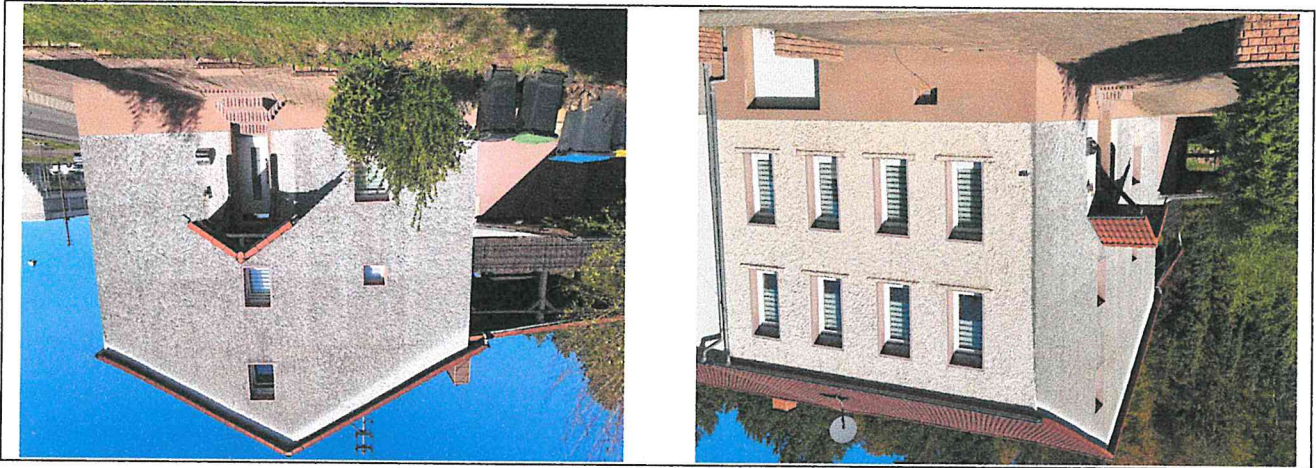
VERKEHRSWERTGUTACHTEN

i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
Das Gutachten dient ausschließlich für die Verkehrswertfestsetzung § 74 a ZVG.

Bewertungsobjekt:

Grundstück bebaut mit einem einseitig angebauten Einfamilienwohnhaus, Ursprungsbaufahr ≈ 1925
2020 Kernsanierung und Modernisierung der kompl. Bausubstanz
Teilunterkellerung, EG, OG, DG teilausgebaut
Carport EG, Einzelgarage im KG, Gartenlandschaft, Außenanlagen
Zwangsversteigerung
11 K 22/24
Hausdatter-Tal-Str. 103, 66701 Beckingen/Hausdatter
Amtsgericht Merzig
23-10-2024

Zweck der Wertschätzung:
Aktenzeichen:
Anschrift des Grundstücks:
Auftraggeber:
Wertermittlungssichttag:



Strassensansicht
Giebelansicht mit Hauseingang

Der Verkehrswert des Grundstückes bzgl. Flur 5 Flurstück 232/4 wird zum Stichtag ermittelt mit rd.
Der Verkehrswert des Grundstückes bzgl. Flur 5, Flurstück 230/3 wird zum Stichtag ermittelt mit rd.
und als Gesamtwert aller Grundstücke mit rd.

243 000 Euro
14 000 Euro

Verkehrswert (Marktwert):

257 000 Euro

Dipl. – Ing.
Joachim Schmitt
Berat. Ingenieur

Tannenstr. 4
66129 Saarbrücken
js.projektmanagement@gmx.de

FOTODOKUMENTATION



EINGANG + CARPORT

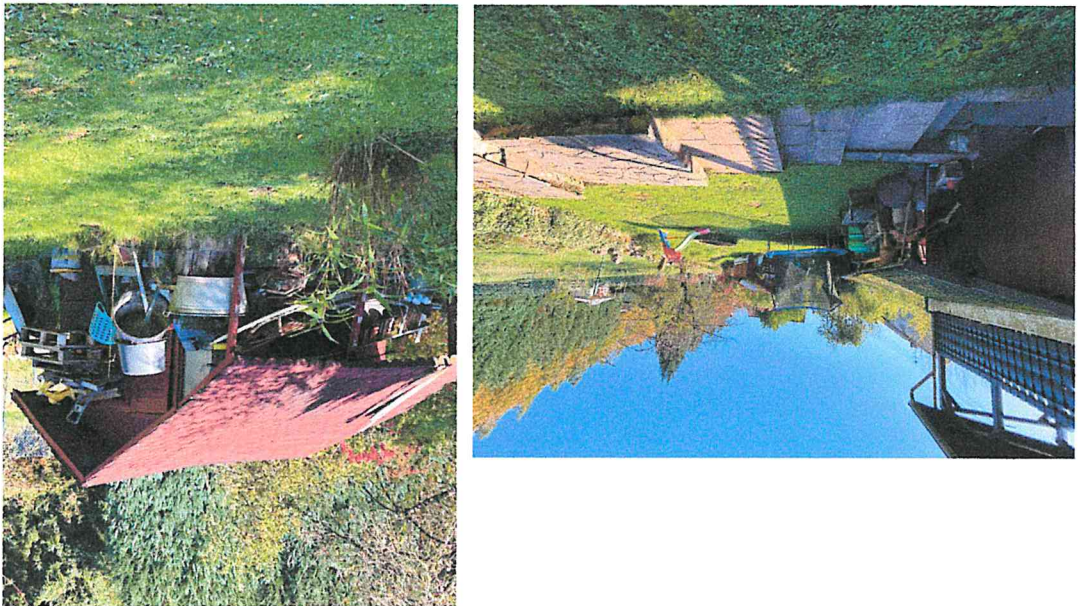


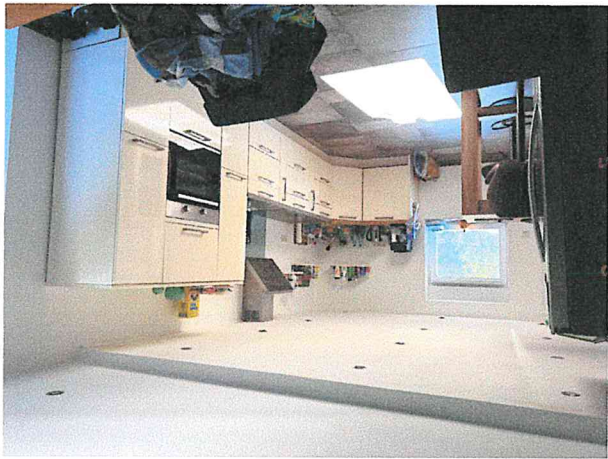
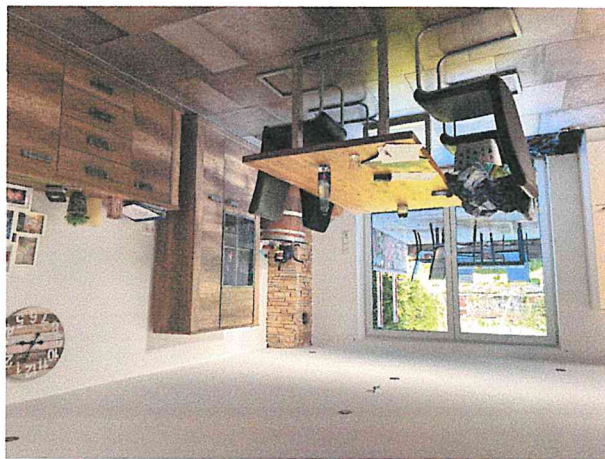
RÜCKSEITE GEBÄUDE

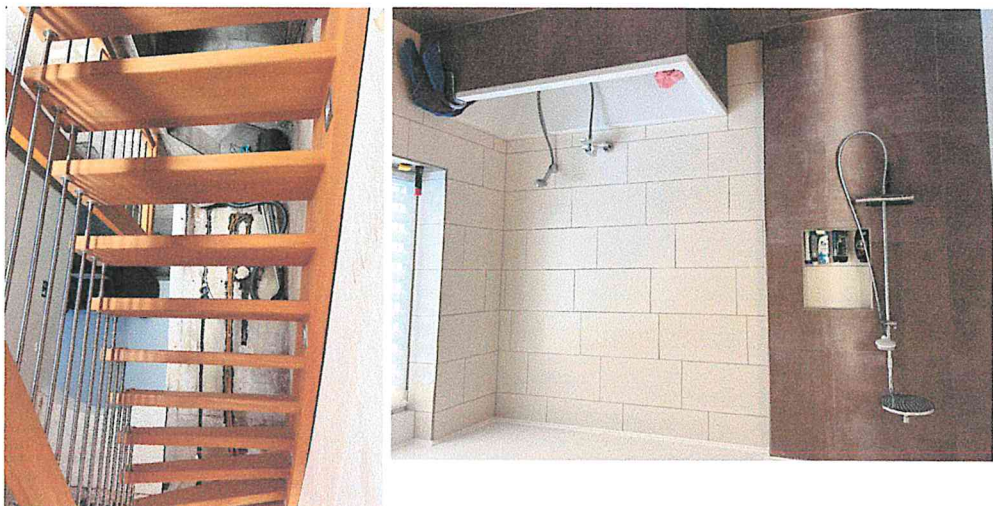
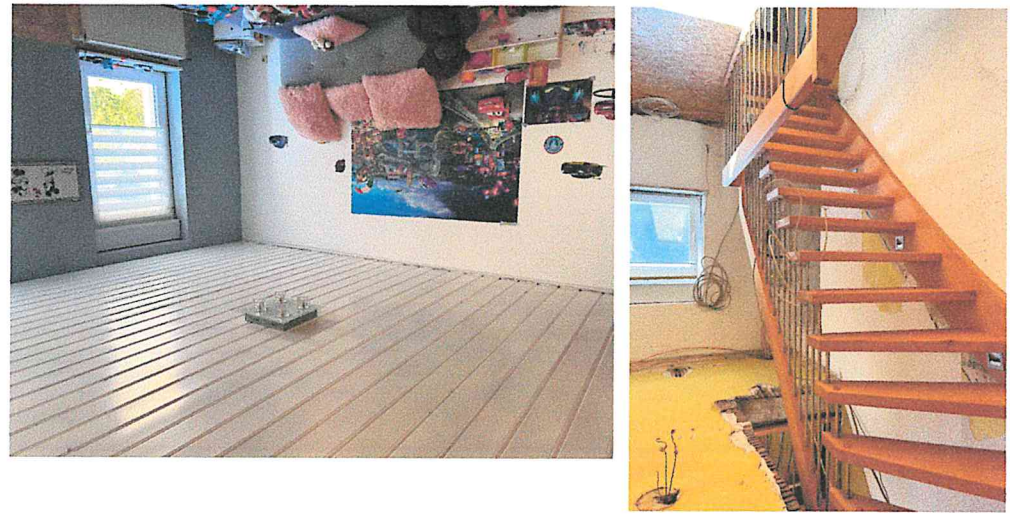


DURCHGANG

AUSSENANLAGEN MIT GARTENSCHUPPEN UND GRILLSTELLE



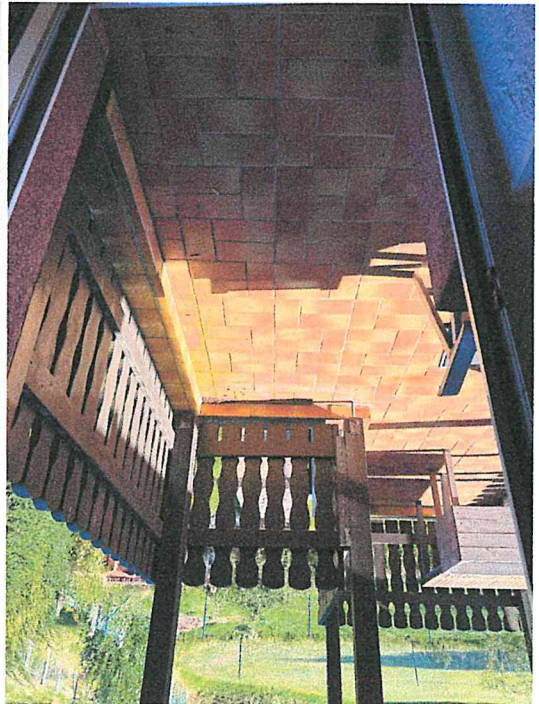


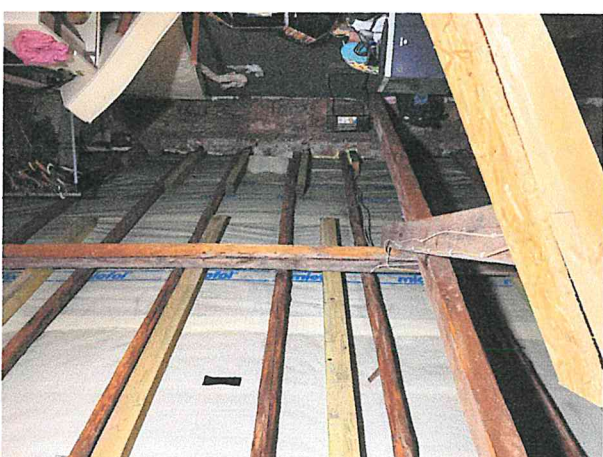


Dipl.-Ing.
Joachim Schmitt
Berat. Ingenieur



Tannenstr. 4
66129 Saarbrücken
js.projektmanagement@gmx.de





DACHRAUM

