

Feldstraße 8
66780 Rehlingen

Telefon: 06835-93421
Telefax: 06835-67743
Internet: www.elisabeth.simon.de
eMail: Simon-Architektin@t-online.de

Datum: 23.09.2024
Az.: 10 K 8/24

KURZGUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
für das mit einem

Wohnhaus bebaute Grundstück
in 66679 Losheim am See / Britten, Vogelschau 6

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.
Britten	2561	1
Gemarkung	Flur	Flurstück
Britten	3	1039

Kurzbeschreibung:

Lage: Wohngebiet am Ortsrand von Britten gelegen

Gebäudebeschreibung

- Wohnhaus
- Massivbauweise
- Gebäude freistehend
- 1-geschossig
- teilunterkellert
- Satteldach ausgebaut
- Baujahr ca. 1965 (geschätzt)
- Sanierungen und Modernisierungen wurden durchgeführt
- Wohnflächen im EG und DG
 - Gesamt-Wohnflächen rd. 120,00 m²
 - Grundstücksfläche = rd. 960,00 m²



Besondere objektbezogene Merkmale:

Nicht bekannt

Besonderheit der Wertermittlung:

Der Verkehrswert ist nach dem äußeren Erscheinungsbild, den vorliegenden Planskizzen und der fiktiven Annahme des Zustandes und der Ausstattung des Gebäudes sachverständig durchgeführt. Das Wohnhaus und das Grundstück wurden von der Sachverständigen nicht besichtigt.

Der **Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Wertermittlungsstichtag 02.09.2024 ermittelt mit rd.

211.000,00 €