



Amtsgericht Merzig Zweigstelle Wadern

Beschluss

Terminbestimmung

10 K 7/24

25.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Dienstag, 24. Juni 2025, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Merzig –Zweigstelle Wadern, Gerichtsstraße 7, 66687 Wadern, kleiner Sitzungssaal, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Noswendel Blatt 1388 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
4	Noswendel	11	210/14	Hof- und Gebäudefläche, Freifläche, Wohnen, Seestraße	1347
5	Noswendel	11	233/5	Hof- und Gebäudefläche, Seestraße	5
6	Noswendel	11	210/5	Hofraum, Seestraße	14

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 46.500,00 € (lfd. Nr. 4), 170,00 € (lfd. Nr. 5) und 485,00 € (lfd. Nr. 6)

Gesamtverkehrswert: 47.155,00 €

Objektbeschreibung (ohne Gewähr): Mehrfamilienhaus, Seestr. 11,
66687 Wadern-Noswendel

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Geiler
Rechtspflegerin