



Amtsgericht Neunkirchen

Beschluss

Terminbestimmung

7 K 20/22

11.12.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 9. Mai 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Knappschaftsstraße 16, 66538 Neunkirchen, Saal/Raum Saal 35, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Neunkirchen Blatt 9816 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
3	Neunkirchen	02	122/4	Gebäude- und Freifläche, Handel und Dienstleistung, Stummstraße	282

4/zu 3 Fahrgerechtigkeit eingetragen in Blatt 2040

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.06.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 309.000,00 €

Objektbeschreibung: Gewerbeeinheit (z.B, Laden, Büro,...)

Detaillierte Objektbeschreibung:

beidseitig angebautes Geschäftshaus in Kernlage/Fußgängerzone, Massivbau, Baujahr ca. 1928,

Denkmalschutz, nach Plänen voll unterkellert, dreigeschossig, lediglich Außenbesichtigung

Grundstücksfläche 282m²

Raumaufteilung (nach Aktenlage):

Kellergeschoss: Heiztechnik, Öllagerraum, WC-Anlage, Abstellräume

Erdgeschoss: Verkaufsfläche ca. 210m²

1. Obergeschoss: Verkaufs-/Bürofläche ca. 94m²

2. Obergeschoss: Verkaufs-/Bürofläche ca. 94m²

Der Zugang zu den oberen Geschossen ist nur durch die Verkaufsfläche des Erdgeschosses möglich.

Nach Angabe des Mieter: Fernwärmeanschluss

besondere Bauteile: Markise West, kleines Vordach Ost, turmartiger Dachaufbau

Bauschäden/Baumängel: Innenraum nicht einsehbar; von außen erkennbare Fassadenrisse beidseitig

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Duymel
Rechtspflegerin