



Amtsgericht Saarlouis Beschluss

Terminbestimmung

4 K 49/24

27.07.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am

Dienstag, 13. Oktober 2026, 11:00 Uhr,

im Amtsgericht Saarlouis, Prälat-Subtil-Ring 10, 66740 Saarlouis, Saal 100,

versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Fraulautern Blatt 5425, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 70/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Fraulautern	6	1/83	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung, Berliner Allee, Berliner Allee	1517

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Haus 15 im Dachgeschoss gelegenen Wohnung, durch eine Treppe mit Diele, Windfang und Abstellraum im 1. Obergeschoss verbunden, im Aufteilungsplan beziffert mit Nummern 15.2./1 bis 15.2./13 und dem mit Nr. 15.2./14 bezifferten Kellerraum im Kellergeschoss, im Aufteilungsplan rot schraffiert gekennzeichnet

und

verbunden mit dem Sondereigentum an den über dieser Wohnung gelegenen und mit dem Dachgeschoss durch eine Raumparttreppe verbundenen Räumen im Kehlgeschoss Nrn. 15.2/15, 15.2/16 und 15.2/17; Sondernutzungsrecht ist vereinbart; die Gemeinschaftsordnung ist geändert; gemäß Bewilligung vom 21.02.2008.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (Blatt 5420-5424, 5426-5427) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Im Übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhaltes des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 02.12.1981 und 08.03.1982 Bezug genommen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.01.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert:

Der Verkehrswert wurde festgesetzt auf **268.750,00 €**.

Auf das Verkehrswertgutachten vom 19.01.2026 wird hingewiesen.

Der auf Seite 28 des Gutachtens angesetzte pauschale Abschlag für wertbeeinflussende Faktoren in Höhe von 20.000,00 € wurde von dem Gericht bei der Verkehrswertfestsetzung mit 8.250,00 € berücksichtigt.

Objektbeschreibung:

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein Wohnungseigentum in einer Wohn- und Geschäftsanlage unter der Anschrift: **Berliner Allee 35, 66740 Saarlouis**.

Das Wohnungseigentum gliedert sich folgt:

Obergeschoss: Eingangsbereich, Abstellraum unter der Treppe

Dachgeschoss: zwei Zimmer, Küche/Wohn-/Essbereich, Flur, Bad, Balkon, Abstellraum

Ausgebauter Kehlboden: Flur, zwei Zimmer

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de und www.zvsaar.de

Welter
Rechtspflegerin

Beglaubigt:
Saarlouis, den 28.07.2026

Steffes, Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

