

– Beglaubigte Abschrift –



Amtsgericht Saarlouis

Beschluss

Terminbestimmung

4 K 43/24

10.07.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

Dienstag, 7. Oktober 2025, 10:00 Uhr,

im Amtsgericht Saarlouis, Prälat-Subtil-Ring 10, Saal 100,

versteigert werden:

Die im Grundbuch von Kerlingen Blatt 1569 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Kerlingen	5	1630/197	Gebäude- und Freifläche, Sermlinger Str. 5	143
2	Kerlingen	5	1790/196	Gebäude- und Freifläche, Sermlinger Straße	142
3	Kerlingen	5	1837/192	Gebäude- und Freifläche, Sermlinger Straße	26

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.11.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert der vorbezeichneten Versteigerungsobjekte wurde festgesetzt auf insgesamt 87.540,00 €.

Die Einzelwerte wurden wie folgt festgesetzt:

Für das im Grundbuch von Kerlingen Blatt 1569, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: **84.500,00 €**.

Für das im Grundbuch von Kerlingen Blatt 1569, laufende Nummer 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: **1.420,00 €**.

Für das im Grundbuch von Kerlingen Blatt 1569, laufende Nummer 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: **1.620,00 €**.

Bei den vorbezeichneten Versteigerungsobjekten handelt es sich um ein Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus, einem Gartengrundstück und einem Garagengrundstück. Das Einfamilienhaus ist ein Reihenmittelhaus.

Die Anschrift des Objekts lautet: Sermlinger Straße 5, 66798 Wallerfangen, Ortsteil Kerlingen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de und www.zvsaar.de

Theobald
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Saarlouis, 14.07.2025

Stew

Steffes, Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

