



# Amtsgericht Lebach

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 25/23

03.12.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft  
sollen am

**Donnerstag, 8. Mai 2025, 13.45 Uhr,**

im Amtsgericht Lebach, Saarbrücker Straße 10, Saal 24, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Landsweiler Blatt 1637 eingetragenen Grundstücke

| Lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage            | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|------------------------------------|----------------------|
| 1        | Landsweiler | 8    | 64/2      | Ackerland, im alten Strichen       | 232                  |
| 2        | Landsweiler | 8    | 64/3      | Sonstiges, Weg, Falscheider Straße | 9                    |
| 3        | Landsweiler | 10   | 65/4      | Hof- und Gebäudefläche, daselbst   | 378                  |
| 4        | Landsweiler | 10   | 65/5      | Sonstiges, Weg                     | 27                   |
| 5        | Landsweiler | 8    | 646/63    | Sonstiges, Garten, im Wiesengarten | 1043                 |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert:

Gesamtverkehrswert: 120.580,00 €

(Einzelwerte: 24.100,00 € (Ifd. Nr. 1), 45,00 € (Ifd. Nr. 2), 78.900,00 € (Ifd. Nr. 3), 135,00 € (Ifd. Nr. 4) und 17.400,00 € (Ifd. Nr. 5)).

Die Anschrift des Objekts lautet: Falscheider Straße 19, 66822 Lebach-Landsweiler.

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus mit Gartenland

Details –ohne Gewähr–: eingeschossiges, einseitig angebautes, teilunterkellertes Einfamilienhaus, Baujahr 1886, Anbau 1985, Anbau/Aufstockung ehem. Garage 1991; Wohnung EG-DG: ca. 117 qm, Wohnung EG: ca. 88 qm; schlechter baulicher Zustand, Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf. Gravierende Mängel an Standfestigkeit Balkon.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de); [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de), [www.zv-saar.de](http://www.zv-saar.de)

Becker  
Rechtspflegerin