



# Amtsgericht Lebach

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 21/22

14.01.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am

**Donnerstag, 20. März 2025, 13.45 Uhr,**

im Amtsgericht Lebach, Saarbrücker Straße 10, Saal 24, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Lebach Blatt 4244, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 18/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Lebach	3	164/10	Gebäude- und Freifläche, Handel und Wirtschaft, Tholeyer Straße	916

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Apartment nebst Keller im Dachgeschoß; Nr. 4.2 laut Aufteilungsplan.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.02.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 63.000,00 €

Die Anschrift des Objekts lautet: Tholeyer Straße 2, 66822 Lebach (Wohnungseigentum: Apartment Dachgeschoss)

Objektbeschreibung: Wohnungseigentum (Apartment) in einem Wohn-und Geschäftshaus

Details –ohne Gewähr-: Dachgeschoss-Apartment in Wohn- und Geschäftshaus nebst Kellerbox; barrierefrei; ca. 44 qm; Baujahr (Fertigstellung) 1995, später erfolgte Sanierungen; mehrere Jahre unbewohnt; bei Begutachtung stark vermüllter und vernachlässigter Zustand bei gutem Zustand der Gesamtanlage.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de); [www.zv-saar.de](http://www.zv-saar.de); [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

Becker  
Rechtspflegerin