



# Amtsgericht Lebach

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 17/24

30.04.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft  
sollen am

**Donnerstag, 20. August 2026, 13.45 Uhr,**

im Amtsgericht Lebach, Saarbrücker Straße 10, Saal 24, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Schwarzenholz Blatt 3972 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Schwarzenholz	10	113/3	Gebäude- und Freifläche, Raiffeisenstraße	7
2	Schwarzenholz	10	113/7	Gebäude- und Freifläche, Raiffeisenstraße 14	642

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert insgesamt: 198.166,00 €

Verkehrswert (Einzelwerte): 166,00 € (lfd. Nr. 1) und 198.000,00 € (lfd. Nr. 2)

Die Anschrift des Objekts lautet: Raiffeisenstraße 14, 66793 Saarwellingen.

Objektbeschreibung: Grundstück bebaut mit freistehendem Einfamilienhaus  
Details -ohne Gewähr-: zweigeschossiges, teilunterkellertes, freistehendes Einfamilienhaus;  
DG nicht ausbaufähig, mit Anbau. Baujahr: 1900, ca. 1923 erweitert und aufgestockt; diverse  
Modernisierungen zwischen 2017 und 2019, u.a. Fenster, Heizung, Bad;

KG: Flur, Gewölbekeller, Keller, Heizungsraum mit Heizöllager  
EG (ca. 85 qm): Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, HWR, Geräteraum, Terrasse  
OG (ca. 97 qm): Flur, Vorraum, 4 Zimmer, Bad im Rohbauzustand, Balkon  
insgesamt Bedarf an Modernisierung, Fertigstellung und Mängelbeseitigung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de); [www.zv-saar.de](http://www.zv-saar.de); [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

Becker  
Rechtspflegerin