



# Amtsgericht Lebach

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 7/22

18.07.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

**Donnerstag, 23. Januar 2025, 13.45 Uhr,**

im Amtsgericht Lebach, Saarbrücker Straße 10, Saal 24, versteigert werden:

1.

Die im Grundbuch von Bettingen Blatt 3505 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Bettingen	15	650/584	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Hofraum, Gartenland, Unland, An Bonert	10517
2	Bettingen	15	585	Gartenland, In der Klaus	979
5	Bettingen	15	814/570	Grünland, Weg, An Bonert	232

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.05.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 95.000,00 € (lfd. Nr. 1), 980,00 € (lfd. Nr. 2) und 235,00 € (lfd. Nr. 5)

2.

Die im Grundbuch von Bettingen Blatt 2816 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Bettingen	15	560/1	, Garten, am Ronert	1120

2	Bettingen	15	568/1	, Garten, am Ronert	1014
3	Bettingen	15	586	Gartenland, in der Klaus	1011

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.05.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.120,00 € (lfd. Nr. 1), 1.015,00 € (lfd. Nr. 2) und 1.010,00 € (lfd. Nr. 3)

Gesamtverkehrswert: 99.360 €.

Die Anschrift des Objekts lautet: Borbetstraße 13 und Borbetstraße ohne Hausnummer, 66839 Schmelz-Bettingen.

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus im Außenbereich von Schmelz-Bettingen nebst landwirtschaftlichen Grundstücken und Grünland

Details –ohne Gewähr–: freistehendes Einfamilienhaus im Außenbereich von Schmelz-Bettingen nebst angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken und Grünland.

Eingeschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Anbau an der linken Seite, Anbau an der rechten Seite im rohbauähnlichem Zustand. Baujahr (geschätzt) 1919, nachträgliche Erweiterung. Modernisierung begonnen aber nicht abgeschlossen. Sehr schlechter baulicher Zustand. Unfertige Arbeiten, Mängel und Schäden in großem Umfang. Nur einige Räume im EG bewohnbar. Wohnfläche EG und DG: 154 qm. DG z. Zt. nicht bewohnbar. Außenbereich: ungepflegt, gelagerter Sperrmüll.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de); [www.zv-saar.de](http://www.zv-saar.de); [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

Becker  
Rechtspflegerin